

**DETERMINA DI INDIZIONE N. P1SDK520T DEL 03.03.2026**

**HT\_2026\_006 Determina di indizione per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei noli attrezzature e servizi specialistici presso il Campus della Fondazione Human Technopole**

La sottoscritta dott.ssa Elena Trovesi in qualità di Head of Administration della Fondazione Human Technopole munita di idonei poteri per l'adozione della presente Determina.

**PREMESSO CHE**

- l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 ha istituito la Fondazione Human Technopole
- la Fondazione Human Technopole è qualificabile come organismo di diritto pubblico ed è pertanto tenuta, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, all'osservanza del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, "Codice") e della normativa vigente in materia di contratti pubblici
- la Fondazione opera nel rispetto del proprio Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture HT/02.2021/09 Rev. 5 l

**DATO CHE**

- a seguito di procedura aperta indetta con determina O1DQT1QKE del 03.05.2023 e aggiudicata con determina LD4TK28RU del 03.08.2023 è stata affidata la realizzazione della rete di distribuzione azoto all'interno del Campus della Fondazione Human Technopole sulla base del progetto redatto da Tecniconsult Firenze S.r.l.e validato dal RUP con il Verbale di validazione del progetto esecutivo in data 13.04.2023
- in conformità a quanto previsto nel progetto le centraline di controllo del riempimento del contenitore, degli allarmi e dei livelli discreti (allarmi di alto/basso livello, alta temperatura, livello della batteria basso e cumulativo "general fault") presentano le configurazioni elettriche e di comunicazione per il collegamento al sistema prodotto e programmato da SOL S.P.A.

**CONSIDERATO CHE**

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development and Facility Management con richiesta

di acquisto n. 18388 ha rappresentato la necessità di procedere all'acquisizione dei servizi di noleggio crio-contenitori e apparecchiature e alla gestione operativa necessaria al loro utilizzo continuativo e in sicurezza, presso il Campus

- l'importo complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo di eventuali opzioni e/o rinnovi ai sensi dell'art. 120 del Codice, è pari a € 978.000,00 così articolato:

€ 232.407,36 per Servizi di noleggio e manutenzione primo biennio

€ 1.592,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 117.000,00 Opzione Proroga Servizi di noleggio e manutenzione terzo anno

€ 117.000,00 Opzione Proroga Servizi di noleggio e manutenzione quarto anno

€ 117.000,00 Opzione Proroga Servizi di noleggio e manutenzione quinto anno

€ 130.000,00 Opzione per ulteriori servizi nel periodo di validità del contratto

€ 100.000,00 Opzione manutenzione straordinaria per la durata del contratto

€ 163.000,00 per eventuale quinto d'obbligo:

- tale importo costituisce il valore massimo stimato dell'affidamento
- la somma prevista per il servizio per il primo biennio rientra nel budget approvato da HT, mentre per le quote relative ai servizi opzionali e per il quinto d'obbligo, verranno inserite nel budget di competenza apposite somme
- ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per il legittimo ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 76 del Codice, non essendo praticabile il ricorso a procedure ordinarie in quanto l'accesso (proprietà intellettuale e chiavi di entrata) e i relativi passaggi di ampliamento (hardware, software, modifica o aggiunta di licenze, cambio di sinottici) del sistema di monitoraggio attualmente in uso, possono essere effettuati esclusivamente dall'azienda SOL S.P.A.
- il ricorso a una procedura ordinaria comporterebbe un pregiudizio grave e concreto per l'interesse pubblico perseguito dalla Fondazione, in termini di incremento di costi in quanto l'affidamento della gestione ad un fornitore terzo comporterebbe il rifacimento parziale di un impianto funzionante e ultimato a novembre 2024
- il criterio di aggiudicazione prescelto è il minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del Codice
- la durata dell'affidamento è pari a 60 mesi, con decorrenza prevista dal 01.03.2027 di cui 36 mesi

opzionali. È inoltre prevista l'opzione di proroga per un periodo massimo di 180 giorni al fine di consentire l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.

- l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione della natura unitaria e inscindibile delle prestazioni

#### **APPURATO CHE**

- con riferimento ai rischi interferenziali, si rende necessaria la redazione del DUVRI ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008
- non risultano attive convenzioni CONSIP o di soggetti aggregatori obbligatorie e pertinenti all'oggetto dell'affidamento
- l'affidamento non è soggetto all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) ai sensi dell'art. 57 del D. Lgs. n. 36/2023
- al personale impiegato nell'esecuzione dell'affidamento si applica il seguente CCNL: B011 Chimico Farmaceutica e affini
- il contratto conterrà clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023

#### **DETERMINA**

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di servizi di noleggio crio-contenitori e apparecchiature e alla gestione operativa necessaria al loro utilizzo continuativo e in sicurezza, presso il Campus
2. di approvare la motivazione rafforzata del ricorso alla procedura negoziata senza bando, come esposta in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
3. di stabilire che la procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica nella disponibilità della Fondazione Human Technopole
4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, il dott. Luca Arosio
5. di dare atto che il CIG sarà acquisito e indicato negli atti di gara
6. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente

7. di riservarsi la nomina del Seggio di gara con successivo provvedimento, ove necessario.

**Head of Administration**

**Dott.ssa Elena Trovesi**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del  
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7  
marzo 2005, n. 82 e norme collegate*