

DETERMINAZIONE N. MAE39G43M DEL 18.05.2026

HT_2026_042: Determina di aggiudicazione della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi di manutenzione in extra canone alla Convenzione Consip FM4 – Lotto 15

CIG BAA3B02A94

I sottoscritti Prof. Marino Zerial in qualità di Direttore e Prof.ssa Irene Bozzoni in qualità di Delegata del Comitato di Gestione della Fondazione Human Technopole muniti di idonei poteri per l'adozione della presente Determina

PREMESSO CHE

- l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 ha istituito la Fondazione Human Technopole
- la Fondazione Human Technopole è qualificabile come organismo di diritto pubblico e, pertanto, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture opera nel rispetto del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice") e della normativa vigente in materia di contratti pubblici
- la Fondazione opera nel rispetto del proprio Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture HT/02.2021/09 Rev. 5

VISTI

- l'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina i casi eccezionali di ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara;
- in particolare, l'art. 76, comma 6, del Codice, che consente il ricorso alla procedura negoziata senza bando per nuovi lavori consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale
- l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di fasi delle procedure di affidamento
- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di Responsabile Unico del Progetto (RUP)

CONSIDERATO CHE

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development and Facility Management, con richiesta di acquisto di importo pari a € 1.000.000,00 ha rappresentato la necessità di procedere all'acquisizione di ulteriori servizi di manutenzione in extra canone alla Convenzione Consip FM4 Lotto 15 indispensabili per poter consentire la continuità operativa degli impianti a servizio delle attività di ricerca
- l'appalto di cui trattasi non può essere suddiviso in lotti in ragione della natura unitaria e inscindibile delle prestazioni oggetto dell'affidamento;

- con determinazione a contrarre n. RR6DFP95I del 24.02.2026 adottata ai sensi dell'art. 17 del Codice, è stato disposto il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, approvando la relativa documentazione di gara
- nella citata determina a contrarre il valore complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo delle opzioni e/o rinnovi previsti ai sensi dell'art. 120 del Codice, al netto dell'IVA, è stato quantificato in € 3.600.000,00 così articolato:
 - € 3.000.000,00 per le attività di manutenzione da svolgere nel periodo di validità del contratto
 - € 600.000,00 quale Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (art. 120, comma 9)
- tale importo costituisce il valore massimo stimato dell'affidamento ed è coerente con il budget approvato dalla Fondazione. Per le quote eccedenti la richiesta di acquisto pari a € 1.000.000,00 e il quinto d'obbligo verranno inserite apposite richieste di acquisto coerentemente con il budget di competenza
- l'affidamento è stato espletato mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 76 del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. n. 36/2023
- la durata dell'affidamento è pari a 12 mesi, con decorrenza prevista dalla data di sottoscrizione del contratto. È prevista l'opzione di estensione per 12 mesi più ulteriori 12 mesi, per una complessiva durata massima di 36 mesi
- sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituito: ENGIE Servizi S.p.A. (Capogruppo) - CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C. A R.L. (Mandante) - COLSER SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) – CONSORZIO STABILE GISA GESTIONE INTEGRATA SERVIZI AZIENDALI (Mandante) - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (Mandante)
- la spesa complessiva trova copertura nel budget approvato dalla Fondazione

DATO ATTO CHE

- il termine fissato nella Richiesta di Offerta previsto per le ore 15.00 del 20.03.2026 è stato successivamente prorogato alle ore 15.00 del giorno 09.04.2023 ed entro tale termine è pervenuta l'offerta del Raggruppamento Temporaneo Costituito: ENGIE Servizi S.p.A. (Capogruppo) - CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C. A R.L. (Mandante) - COLSER SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) – CONSORZIO STABILE GISA GESTIONE INTEGRATA SERVIZI AZIENDALI (Mandante) - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (Mandante)
- in data 13.04.2026 e 15.04.2026 il Seggio di gara ha esaminato la documentazione amministrativa
- in data 15.04.2026 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte ed alla formulazione della proposta di aggiudicazione

- l'Operatore Economico ha formulata la propria offerta indicando un ribasso percentuale da applicare Prezziario regionale dei lavori pubblici – Regione Lombardia – Edizione 2025 (II Semestre) pari al 25,00% e un ribasso percentuale da applicare al Prezziario DEI per le manutenzioni – Edizione 2025 (II Semestre) pari al 37,00%
- il Seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituito: ENGIE Servizi S.p.A. (Capogruppo) - CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C. A R.L. (Mandante) - COLSER SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) – CONSORZIO STABILE GISA GESTIONE INTEGRATA SERVIZI AZIENDALI (Mandante) - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (Mandante)
- ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti, è immediatamente efficace

RITENUTO

- di approvare le risultanze della procedura
- di ritenere l'aggiudicazione legittima, conforme all'interesse pubblico e coerente con le esigenze istituzionali della Fondazione
- di procedere alla stipula del contratto nel rispetto dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023

DETERMINANO

1. di aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi di manutenzione in extra canone alla Convenzione Consip FM4 – Lotto 15 - CIG BAA3B02A94 in favore dell'operatore economico Raggruppamento Temporaneo Costituito: ENGIE Servizi S.p.A. (Capogruppo) - CONSORZIO STABILE ENERGIE LOCALI S.C. A R.L. (Mandante) - COLSER SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) - CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE PLURISERVIZI ATTIVITA 360 - SOCIETA' COOPERATIVA (Mandante) – CONSORZIO STABILE GISA GESTIONE INTEGRATA SERVIZI AZIENDALI (Mandante) - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT S.R.L. (Mandante), per l'importo complessivo di € 3.600.000,00 al netto dell'IVA così articolato:
€ 3.000.000,00 per le attività di manutenzione da svolgere nel periodo di validità del contratto
€ 600.000,00 quale Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (art. 120, comma 9)
2. di considerare integralmente richiamate le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto
3. di approvare le risultanze della procedura
4. di procedere alla stipula del contratto nel rispetto della normativa vigente
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il dott. Luca Arosio
6. dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Valerio Saieva

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente ai fini di trasparenza
8. di procedere alle comunicazioni agli operatori economici interessati ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore

Prof. Marino Zerial

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

La Delegata del Comitato di Gestione

Prof.ssa Irene Bozzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate