

DETERMINA DI INDIZIONE n. RR6DFP95I del 24.02.2026

HT_2026_042: Determina di indizione per l'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi di manutenzione in extra canone alla Convenzione Consip FM4 – Lotto 15

I sottoscritti Prof. Marino Zerial in qualità di Direttore e Prof.ssa Irene Bozzoni in qualità di Delegata del Comitato di Gestione della Fondazione Human Technopole muniti di idonei poteri per l'adozione della presente Determina

PREMESSO CHE

- l'art. 1, comma 116, della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 ha istituito la Fondazione Human Technopole
- la Fondazione Human Technopole è qualificabile come organismo di diritto pubblico ed è pertanto tenuta, per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture, all'osservanza del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito, "Codice") e della normativa vigente in materia di contratti pubblici
- la Fondazione opera nel rispetto del proprio Regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture HT/02.2021/09 Rev. 5 I;

VISTI

- l'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, che disciplina i casi eccezionali in cui le stazioni appaltanti possono ricorrere alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara
- in particolare, il comma 6 dell'art. 76 del Codice, che consente il ricorso alla procedura negoziata senza bando per nuovi lavori consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale
- l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, in materia di fasi delle procedure di affidamento;
- l'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 in materia di Responsabile Unico del Progetto (RUP);

CONSIDERATO CHE

- con Determina n. MA3P63HF7 del 10.08.2023 la Fondazione ha aderito alla Convenzione Consip denominata "Convenzione Facility Management 4 – Lotto 15" aggiudicata al raggruppamento di Imprese Engie servizi S.p.A. – Consorzio Stabile Energie Locali S.c.a r.l. – Colser Soc. Cooperativa – Consorzio Nazionale Cooperative Pluriservizi Attività 360 Soc. Cooperativa – Consorzio GISA – Society Moderne Facility Management S.r.l. di cui la Società Engie servizi S.p.A. è mandataria
- la suddetta convenzione riguarda le attività ordinarie di manutenzione, pulizia e portierato, nonché ulteriori attività di manutenzione ordinaria e straordinaria in extra canone

- le attività di manutenzione in extra canone attualmente contrattualizzate non sono sufficienti per garantire una adeguata gestione operativa degli asset della Fondazione

CONSIDERATO ALTRESI' CHE

- il dott. Luca Arosio in qualità di Head of Campus Development and Facility Management, con richiesta di acquisto n. 17882 di importo pari a € 1.000.000,00 ha rappresentato la necessità di procedere all'acquisizione di ulteriori servizi di manutenzione in extra canone alla Convenzione Consip FM4 Lotto 15 indispensabili per poter consentire la continuità operativa degli impianti a servizio delle attività di ricerca
- l'importo complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo di eventuali opzioni e/o rinnovi ai sensi dell'art. 120 del Codice, è pari a € 3.600.000,00 così articolato:
 - € 3.000.000,00 per le attività di manutenzione da svolgere nel periodo di validità del contratto
 - € 600.000,00 quale Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (art. 120, comma 9)
- tale importo costituisce il valore massimo stimato dell'affidamento ed è coerente con il budget approvato dalla Fondazione. Per le quote eccedenti la richiesta di acquisto 17882 e il quinto d'obbligo verranno inserite apposite richieste di acquisto coerentemente con il budget di competenza
- ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per il legittimo ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 76 del Codice, come sopra richiamato
- il ricorso a una procedura ordinaria comporterebbe un pregiudizio grave e concreto per l'interesse pubblico perseguito dalla Fondazione, in termini di interferenza tra le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria con potenziali disservizi per la continuità operativa delle attività svolte all'interno del Campus
- la procedura sarà svolta nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e buon andamento
- la durata dell'affidamento è pari a 12 mesi, con decorrenza prevista dalla data di sottoscrizione del contratto. È prevista l'opzione di estensione per 12 mesi più ulteriori 12 mesi, per una complessiva durata massima di 36 mesi
- l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione della natura unitaria e inscindibile delle prestazioni

APPURATO CHE

- sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, co. 3 del D.Lgs. n. 81/2008, si rende necessaria la condivisione con l'operatore Economico del Documento di valutazione dei rischi standard redatto dalla Fondazione

- la Fondazione HT, attraverso persona idonea (Supervisore o altri da lui espressamente incaricati), fornirà preventivamente al Fornitore dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto di richiesta, ciò per consentire al Fornitore l'adozione delle misure di prevenzione e di emergenza in relazione alla attività da svolgere
- al personale impiegato nell'esecuzione dell'affidamento si applica il seguente CCNL: Metalmeccanico
- il contratto conterrà clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023;

DETERMINANO

1. di indire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di servizi di manutenzione in extra canone alla Convenzione Consip FM4 – Lotto 15 indispensabili per poter consentire la continuità operativa degli impianti a servizio delle attività di ricerca
2. di approvare la motivazione rafforzata del ricorso alla procedura negoziata senza bando, come esposta in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
3. di stabilire che la procedura sarà espletata tramite la piattaforma telematica nella disponibilità della Fondazione Human Technopole
4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del Codice, il dott. Luca Arosio
5. di dare atto che il CIG sarà acquisito e indicato negli atti di gara
6. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente
7. di riservarsi la nomina del Seggio di gara con successivo provvedimento, ove necessario.

Il Direttore

Prof. Marino Zerial

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate
at 09:32:24 CET

Vistato da PAOLA MOSCATELLI
il 25/02/2026 alle 12:07:20
CET

Approved by ELENA TROVESI
on 25/02/2026 at 16:57:01
CET

La Delegata del Comitato di Gestione

Prof.ssa Irene Bozzoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate

