

RELAZIONE E BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025

FONDAZIONE HUMAN TECHNOPOLE

Sede legale e Uffici: Viale Rita Levi Montalcini, 1- 20157 MILANO (MI)

Fondo di Dotazione: Euro 457.086.840

Codice Fiscale 97821360159 – Partita IVA 11307810967

CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA

Presidente

VERONA Gianmario

Consiglieri

BOVOLENTA Paola
FRANCESE Maura
IANNANTUONI Giovanna
IPPOLITO Giuseppe
MAZZOTTA Biagio
MINGHETTI Luisa
PANUCCI Marcella
PASINELLI Francesca
SIBILIA Maria
SILEONI Serena
VAGO Gianluca

COMITATO DI GESTIONE

Direttore

ZERIAL Marino

Consiglieri

BOZZONI Irene
MINNELLA Nando
PICCOLO Stefano
TERRAGNI Fabio

COMITATO SCIENTIFICO

Presidente

RICCIARDI Gualtiero

Componenti

ALMOUZNI Geneviève (*)
BALLABIO Andrea
DE CAMILLI Pietro
HELIN Kristian
MANTOVANI Alberto
McMAHON Margaret (*)
MELINO Gennaro
MUSACCHIO Andrea

PANI Luca
QUARTERONI Alfio
ROSENTHAL Nadia
SNYDER Michael
SUPERTI-FURGA Giulio
WATT Fiona (*)

COLLEGIO DEI REVISORI

Presidente

MARZO Piera (**)

Componenti

ROSSI Sara (**)
VESTITA Andrea (**)

Presidente

ROCCA Sandra (***)

Componenti

ODDONE Alfredo (***)
ROSSETTI Gianpaolo Davide (***)

Chief Administrative Officer

TROVESI Elena

**Dirigente preposto alle scritture contabili
ed ai documenti societari**

SELMI Giovanni

(*) In carica fino al 28 febbraio 2026

(**) In carica fino al 29 dicembre 2025

(***) Nominato con DPCM del 13 aprile 2026.

INDICE

RELAZIONE SULLA GESTIONE	6
SCHEMI DI BILANCIO – STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO	26
RENDICONTO FINANZIARIO.....	30
NOTA INTEGRATIVA	34
PARTE A – INTRODUZIONE	35
PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO.....	46
PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO	61
PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI	68

Il 2025 è stato un anno di ulteriore sviluppo e di nuovi significativi risultati per la Fondazione Human Technopole (di seguito anche HTTM), in coerenza con il Piano Strategico 2024-2028, che ne ha definito i quattro obiettivi centrali:

- Ricerca all'avanguardia sulla biologia e sulla salute umana;*
- Formazione scientifica avanzata;*
- Infrastrutture condivise con la comunità scientifica nazionale;*
- Trasferimento tecnologico.*

Allo scopo di accompagnare la realizzazione dei suddetti obiettivi, di concerto con i Ministeri Fondatori, è stato deliberato un aumento del Fondo di Dotazione da 77,2 ML euro a 457 ML euro. Questa operazione, in particolare, garantisce un'adeguata struttura patrimoniale, che consente di sostenere lo sviluppo degli investimenti infrastrutturali e delle attività di ricerca.

Sul piano scientifico, il 2025 si è caratterizzato per un ulteriore sviluppo sia delle attività di ricerca interna sia delle attività di disseminazione delle competenze specialistiche e di valorizzazione di giovani talenti, attraverso diversi programmi di formazione interna ed esterna.

Con riguardo, in particolare, ai Centri di Ricerca, il riassetto organizzativo compiuto ha visto l'introduzione e il potenziamento di tre nuove aree di ricerca strategiche focalizzate sulla Biologia Cellulare Molecolare, sulla Modellazione e Simulazioni Biofisiche ed infine sull'Intelligenza Artificiale (IA) Multimodale su più Scale. A fine anno, HT, conta infatti 6 Centri di Ricerca suddivisi in 26 gruppi di ricerca.

Altri elementi di rilievo che hanno caratterizzato il 2025 sono stati la crescita delle attività operative associate alle Piattaforme Nazionali, già avviate nel corso del 2024, e la definizione dei Flagship Research Programs, che rappresentano programmi di ricerca interdisciplinari con l'obiettivo di integrare le competenze scientifiche e tecnologiche delle diverse aree di ricerca di HT.

Da ultimo, fra i risultati conseguiti nel 2025, vanno ricordati i riconoscimenti scientifici associati alle numerose pubblicazioni che i ricercatori hanno concluso sulle principali riviste scientifiche, oltre all'acquisizione di diversi finanziamenti esterni da parte di istituzioni nazionali ed internazionali (ERC, EC/Horizon, EMBO, ecc.), che vanno ad integrare il contributo pubblico annuo riconosciuto ad HT.

RELAZIONE SULLA GESTIONE

L'esercizio 2025 della Fondazione Human Technopole (di seguito anche "HT") chiude con un risultato positivo al netto delle imposte pari ad euro 7.943, dopo accantonamenti per imposte IRES e IRAP di euro 526.877. Sono stati effettuati ammortamenti e svalutazioni su immobilizzazioni materiali ed immateriali per euro 21.911.043.

Inoltre, l'attività svolta nel 2025 ha prodotto impegni economici complessivi per euro 75.551.315. Tali impegni si sono tradotti nell'appostazione in bilancio di contributi in c/esercizio ed in c/capitale per oltre euro 97.225.039, relativi a quanto di competenza dell'esercizio, e a circa euro 136.750.948 nei risconti passivi, per la parte di impegni la cui competenza attiene ai futuri esercizi.

In termini finanziari, nel 2025 sono state registrate entrate per contributi pari a circa euro 167.045.543 a fronte di uscite monetarie per circa euro 90.488.328.

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando la forma estesa, pur ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis per la redazione in forma abbreviata.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione tengono conto delle norme presenti nell'ordinamento nazionale ex D. Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

Il Bilancio d'esercizio è sottoposto a certificazione da parte del Collegio dei Revisori, quale incaricato della revisione legale.

Si precisa che la tempistica di approvazione del presente Bilancio di esercizio 2025 è legata alla ricostituzione del Collegio dei Revisori, scaduto in data 29 dicembre 2025, con intervenuto decorso anche dell'ulteriore periodo di *prorogatio* di 45 giorni. Nelle more della formalizzazione della nomina del Collegio dei Revisori, il Comitato di Gestione, in data 7 aprile 2026, ha deliberato il differimento del termine per l'approvazione del bilancio d'esercizio 2025 entro il 30 giugno 2026, al fine di permettere al nuovo Collegio dei Revisori di esprimere le proprie valutazioni e consentire al Comitato di Gestione di sottoporre il progetto di bilancio (corredato dalla Relazione del Collegio dei Revisori), al Consiglio di Sorveglianza, disponendone altresì l'informativa ai Ministeri fondatori.

L'ATTIVITA' SVOLTA NEL 2025

Nel 2025 è continuato il percorso di crescita e consolidamento di HT.

Nell'ambito della loro specifica missione, tutti i Centri di Ricerca sono pienamente operativi, arrivando ad un totale, a fine 2025, di 26 gruppi di ricerca, oltre a diverse Scientific Service Units a supporto dell'attività scientifica. A questi vanno aggiunte le 5 Piattaforme Nazionali che dal 2024 sono operative e svolgono servizi sia per la ricerca interna di HT, che per i progetti esterni.

Anche a seguito dell'inserimento nell'elenco delle unità istituzionali che fanno parte del settore delle Amministrazioni pubbliche (Settore S.13) predisposto dall'Istat in applicazione del Sistema europeo dei conti (Regolamento Ue del Parlamento europeo e del Consiglio, n. 549/2013, SEC 2010) e degli adempimenti connessi, è stata consolidata la fase di strutturazione della macchina amministrativa attraverso un'ulteriore definizione della compliance e il funzionamento di HT.

A. LE ATTIVITA' DI RICERCA E LO SVILUPPO DELLE FACILITIES

Nel corso del 2025 HT ha continuato a sviluppare le strutture della ricerca, contando a fine anno 26 gruppi di ricerca e una popolazione di oltre 390 collaboratori scientifici nei centri di ricerca e nelle altre strutture scientifiche.

Nel corso dell'anno, gli scienziati di HT hanno ottenuto risultati scientifici significativi nei loro rispettivi campi, che tra l'altro hanno portato a 190 pubblicazioni con revisione paritaria su prestigiose riviste internazionali.

La ricerca interna di HT ha inoltre ottenuto prestigiosi finanziamenti e borse di studio (ad esempio da ERC, EC/Horizon, MUR, EMBO, AIRC, Telethon, Cariplo, HFSP, GFF ecc.), portando l'importo complessivo dei finanziamenti esterni a oltre 30 milioni di euro, a fronte di 26 milioni di euro nel 2024.

Con riferimento alle attività svolte dalle Piattaforme Nazionali, la CIVP (Commissione Indipendente di Valutazione Permanente) ha svolto i lavori preparatori per i tre bandi di accesso previsti per il 2025, pubblicati nel corso dell'anno.

I primi due bandi 2025 hanno mostrato un incremento di circa 2,5 volte il numero di domande rispetto ai bandi pilota 2024 (da 124 a 306). Complessivamente, 137 delle 306 domande di

accesso presentate nei BANDI 1 e 2 (45%) sono state approvate. Il BANDO 3 è attualmente in corso e i progetti approvati saranno avviati nella primavera 2026.

Tra i progetti approvati nei primi due bandi 2025, il cancro si conferma l'area di ricerca prevalente (101 progetti), seguito da malattie neurodegenerative (56), malattie infettive e meccanismi molecolari alla base dell'interazione ospite-patogeno (27) e altre malattie umane (26).

Pur continuando a prevalere domande da università italiane, si è registrato un aumento delle richieste da IRCCS (da 3 a 22) e da Enti Pubblici di Ricerca (da 37 a 77), con un'estensione della copertura geografica nazionale da 11 a 16 regioni.

Inoltre, il personale delle Piattaforme Nazionali si è impegnato nel trasferire le complesse competenze necessarie per sfruttare le tecnologie avanzate ivi presenti attraverso tre modalità principali:

- a. Consulenza e pianificazione;
- b. Sviluppo tecnologico;
- c. Formazione scientifica avanzata.

In linea con l'obiettivo di HT di stabilire e sviluppare rapporti di collaborazione con la comunità della ricerca biomedica italiana e internazionale, nel corso dell'anno sono state portate avanti discussioni su potenziali aree di collaborazione con numerose università, centri di ricerca, ospedali e aziende impegnate nella ricerca sulle scienze della vita sia in Italia che all'estero. Queste interazioni hanno portato alla conclusione di 14 accordi (MoU e Research Collaboration Agreements) per la realizzazione di nuovi progetti congiunti.

Molte attività sono state svolte nell'ambito della formazione scientifica avanzata, rivolta sia agli scienziati interni sia alla comunità di ricerca esterna nel campo delle scienze della vita. Il numero di dottorandi e postdoc di HT ha raggiunto rispettivamente 79 e 70 unità. Le comunità di dottori di ricerca e di post-dottorato di HT hanno rappresentato un target importante per i numerosi eventi di formazione interna e di sviluppo della carriera organizzati per gli scienziati nel corso dell'anno. Sono stati offerti diciotto corsi di formazione interna e workshop, che coprono un'ampia gamma di competenze fondamentali per la crescita professionale di ricercatori, dottorandi e staff di supporto alla ricerca. Le iniziative hanno riguardato la *research integrity* e lo sviluppo di capacità trasversali come *grant writing*, *project management*, etc. Accanto a queste, un gruppo di corsi è stato dedicato al potenziamento delle competenze

tecniche e digitali, statistica e *machine learning*. Infine, hanno completato il programma diversi workshop specialistici su tecniche e strumenti avanzati di laboratorio (*widefield microscopy*, *confocal microscopy*, *Semm Neurobiology* e *Semm Integrative Structural Biology*).

Presso HT si sono infine svolti diversi importanti eventi di formazione per la comunità scientifica esterna. Si tratta di corsi, conferenze e workshop nelle aree della biologia e neurogenomica. Tra gli eventi più significativi, va menzionato l'*EMBO workshop "From Molecules to Organism: An integrative view of cell biology"*, la Neurogenomics Conference e il 2nd European Cancer Dependency Map Symposium.

B. SVILUPPO EDILE, IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEL CAMPUS SEDE DELLA FONDAZIONE

In coerenza con la pianificazione strategica di HT, oltre alla gestione ed alla conduzione dei servizi di Facility Management, nel 2025 è proseguita l'attività di sviluppo delle infrastrutture per le Piattaforme Nazionali e degli spazi per la ricerca scientifica, tra cui è opportuno menzionare i principali cantieri:

- 1) La conclusione della progettazione e l'avvio del cantiere di FASE 2 per la realizzazione di una ulteriore espansione della microscopia ottica per la Light Imaging nel North Pavilion. I lavori ed i collaudi termineranno nei primi mesi del 2026.
- 2) La conclusione della progettazione e l'avvio del cantiere relativo ai lavori per l'espansione della microscopia Cryo-EM nel South Pavilion. La realizzazione comporta interventi strutturali ed impiantistici importanti e terminerà a giugno 2026.
- 3) La conclusione della progettazione e l'avvio del cantiere per la realizzazione di un'ulteriore Tape Library a Palazzo Italia per lo stoccaggio a lungo termine dei dati scientifici in supporto ad ICT. La realizzazione delle opere e dei collaudi termineranno nei primi mesi 2026.
- 4) La conclusione della progettazione e l'avvio della produzione dei moduli shelter prefabbricati per un nuovo cluster CED HPC da posizionarsi temporaneamente in area tecnica di Palazzo Italia per una potenza aggiuntiva di 320kW complessivi. La

realizzazione, che includerà anche le più recenti tecnologie di raffreddamento a liquido degli apparati ICT, prevede una consegna nei primi mesi del 2026. È previsto il raddoppio di tale infrastruttura laddove le esigenze delle Piattaforme Nazionali lo richiedessero. L'infrastruttura è intesa come soluzione temporanea fino al completamento del Polo Tecnologico e quindi del Data Center previsto a regime.

- 5) L'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnico economica per l'implementazione di nuovi uffici per la Ricerca in Palazzo Italia. Successivamente verrà bandita una gara per appalto integrato con potenziale conclusione delle opere ad inizio 2027.
- 6) La progettazione e l'affidamento per la realizzazione del nuovo gruppo di pressurizzazione e gestione idrica del South Pavilion. Le opere verranno concluse nei primi mesi del 2026.

Per quanto concerne invece le opere di completamento del Campus (quali South Building e Polo Tecnologico), è stata completata nel 2025 la revisione del Progetto Definitivo approvato nel 2023 dai board HT.

Inoltre, sono state avviate e completate le seguenti procedure autorizzative per i nuovi edifici:

- Esame progetto presso i Vigili del Fuoco
- Conferenza dei Servizi cd Decisoria presso tutti gli enti e le autorità competenti
- Richiesta di parere presso il Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici

Acquisiti i nulla osta necessari nel mese di ottobre 2025, il Consiglio di Sorveglianza ha approvato il Progetto Definitivo revisionato ed è stato dato avvio alla progettazione esecutiva ed alla relativa verifica in itinere. Lo sviluppo progettuale esecutivo è attualmente in corso e terminerà nei primi mesi del 2026, con la previsione di validare e approvare la documentazione per la gara lavori.

C. APPROVVIGIONAMENTI, GARE E PROCESSI DI ACQUISTO

Contestualmente all'incremento del valore della produzione, nel 2025 sono state significative anche le attività di procurement, come sinteticamente qui descritte:

TIPOLOGIA DI PROCEDURA	IMPORTO ORDINATO	NUMERO ORDINI
PROCEDURA APERTA	10.469.857,91 €	24
PROCEDURA RISTRETTA	456.638,88 €	6
PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE	331.153,00 €	1
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE	30.428.248,37 €	23
AFFIDAMENTO DIRETTO	11.783.107,53 €	453
AFFIDAMENTO IN ADESIONE AD ACCORDO QUADRO/CONVENZIONI	8.260.246,09 €	7
TOTALE	61.729.251,78 €	514

In particolare, si evidenziano:

- investimenti in large equipment a seguito dello sviluppo delle piattaforme nazionali;
- Miglioramento della pianificazione e programmazione degli acquisti con contratti pluriennali dei prodotti consumabili anche nell'ottica di copertura delle crescenti esigenze delle Piattaforme Nazionali.

Inoltre, la Fondazione ha in corso 2 contenziosi a fine 2025, per i quali, all'esito della valutazione tecnica e delle risultanze processuali, sono stati effettuati i necessari accantonamenti a fondo rischi, che hanno portato il suo saldo a complessivi euro 612 mila circa.

D. ATTIVITA' ICT

Nel 2025 l'Area ICT ha sostenuto il percorso di evoluzione tecnologica di HT, intervenendo sull'evoluzione dei sistemi applicativi, sul potenziamento dell'infrastruttura tecnologica e sul rafforzamento della sicurezza informatica.

Per ciò che riguarda il "Programma di Digitalizzazione", iniziativa pluriennale di trasformazione tecnologica e organizzativa, le attività si sono concentrate principalmente sullo stream di HR Management, con l'introduzione della piattaforma SAP SuccessFactors.

Inoltre, è stata effettuata l'analisi e la revisione dei processi connessi all'adozione del nuovo gestionale SAP S/4HANA e all'introduzione della piattaforma SAP Concur per la gestione di

missioni e trasferte. Parallelamente, è stata condotta un'attività di mappatura e razionalizzazione dei cespiti propedeutica all'attivazione di una nuova piattaforma di Asset Management, finalizzata a garantire una gestione degli asset più strutturata, trasparente e pienamente tracciabile.

Sul piano infrastrutturale, nel 2025 sono stati consegnati e collaudati componenti chiave per il potenziamento della resilienza e delle prestazioni della rete: un load balancer, volto a garantire maggiore affidabilità e continuità dei servizi applicativi; un nuovo firewall perimetrale, per il rafforzamento del perimetro di sicurezza; e i nuovi core switch, per incrementare le performance della rete interna. È stata inoltre pianificata la migrazione dei router BGP, al fine di migliorare la resilienza e la scalabilità della connettività Internet. È stata infine completata a fine anno la realizzazione di una connettività dark fiber per il collegamento in doppi percorsi geografici, ognuno in doppia fibra ottica, tra il datacenter di HT e il data center TIM di Rozzano, presso cui la Fondazione dispone di rack dedicati che saranno utilizzati per garantire adeguati livelli di business continuity e disaster recovery.

Nonostante lo slittamento nella consegna dei nuovi shelter, il 2025 è stato utilmente impiegato per la predisposizione della documentazione di gara relativa alla nuova Tape Library per lo storage di lungo periodo e al nuovo sistema HPC (High Performance Computing) a supporto delle attività dei ricercatori e dell'espansione dei progetti di piattaforma nazionale. Al fine di rispondere alle crescenti esigenze di archiviazione dati, è stata inoltre finalizzata una procedura di acquisto per ulteriori 16 nodi di storage, per un totale aggiuntivo di 6,4 petabyte di capacità, rafforzando in modo significativo l'infrastruttura a servizio della comunità scientifica di HT.

In ambito cybersecurity, nel 2025 le attività si sono focalizzate sull'adeguamento alla Direttiva NIS2, comprendendo l'avvio della registrazione sulla piattaforma ACN, la predisposizione della documentazione per l'autovalutazione e la definizione della nomina del referente HT per la cybersicurezza e delle altre figure previste dal D.lgs 138/2024. Inoltre, è stata attivata la nuova piattaforma di cybersecurity awareness "Cyberguru", finalizzata al rafforzamento della cultura della sicurezza informatica all'interno dell'organizzazione. È stato poi potenziato il livello di sicurezza degli accessi attraverso l'implementazione di Microsoft Defender for Identity. Sono state attivate anche la piattaforma Cyberoo per la registrazione e

il monitoraggio dei log degli amministratori di sistema e il servizio di Security Operations Center (SOC) esterno attivo 7x7x24, al fine di garantire un presidio continuativo e strutturato delle minacce informatiche.

Da ultimo, si è proceduto ad un'attività di redesign dei siti Microsoft SharePoint di HT, finalizzata a distinguere in modo chiaro i siti di comunicazione istituzionale dai siti di collaborazione a supporto delle attività dei singoli dipartimenti. L'intervento, concluso a fine anno, ha consentito di migliorare l'organizzazione e la fruibilità dei contenuti, e rafforzare i livelli di sicurezza degli accessi.

SINTESI DEI RISULTATI 2025

Il disposto dell'art. 2428 del Codice Civile, così come modificato dal D.lgs n. 32 del 2 febbraio 2007 prevede al comma 3, lettera b), che nella relazione sulla gestione siano inclusi, “nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'impresa e dell'andamento del risultato della gestione indicatori di risultato finanziario e, se del caso, quelli non finanziari pertinenti alle attività specifiche”. Data la natura no-profit di HT, si è inteso, fermo restando quanto esposto negli schemi di bilancio e nella nota integrativa, procedere all'illustrazione dei dati salienti dello stato patrimoniale, del conto economico e degli indici operativi che evidenziano i risultati conseguiti.

Il bilancio dell'esercizio 2025, corredato dalla presente relazione e dalla nota integrativa, è stato sottoposto a revisione obbligatoria da parte del Collegio dei Revisori.

EURO	31/12/2025	31/12/2024
Valore della produzione	97.690.194	79.790.539
Margine operativo lordo	20.398.175	20.058.846
Risultato operativo	463.680	501.611
Risultato netto	7.943	5.971
Attività fisse	125.844.056	131.132.156
Patrimonio netto complessivo	663.963.017	608.305.587
Posizione finanziaria netta	664.610.154	588.052.939

Il valore della produzione è pari ad euro 97.690.194 che include:

- contributi riconosciuti dal MEF per un totale di euro 91.607.994, di cui attribuibili:
 - o competenza di HT per un totale di euro 54.548.155;
 - o competenza delle Piattaforme Nazionali per un totale di euro 36.844.204;

- competenza Centro di Innovazione e Trasferimento Tecnologico (CITT) per un totale di euro 215.635;
- contributi da altri Enti (fondi extra-MEF) di euro 5.617.045;
- “altri ricavi” pari ad euro 465.155;

Relativamente alle voci patrimoniali, il valore del Patrimonio Netto al 31 dicembre 2025 è pari ad euro 663.963.017. Esso accoglie il Fondo di Dotazione della Fondazione di euro 457.086.840 ed il Fondo di Gestione HT, che ammonta ad euro 89.017.855 e comprende i contributi annuali, non ancora utilizzati, che l'art. 1 comma 121 della Legge 232/2016 ha assegnato ad Human Technopole nel periodo 2017-2024. Inoltre, il patrimonio netto accoglie anche il saldo residuo relativo alle nuove Piattaforme Nazionali, pari ad euro 102.632.917, e quello attribuibile al Fondo di Gestione CITT pari ad euro 15.077.689, gli utili portati a nuovo relativi agli anni precedenti pari a euro 139.773 e l'utile d'esercizio pari a euro 7.943. Complessivamente, il Fondo di Gestione è stato utilizzato per circa euro 85,8 ML, a seguito degli impegni economici assunti dalla Fondazione, al netto della diminuzione di 379,8 ML destinato ad aumento del Fondo di Dotazione.

La posizione finanziaria netta ammonta a euro 664.610.154, rappresentando la somma tra il valore delle disponibilità monetarie, presso i conti correnti ordinari, pari a euro 25.964.379, e quello delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni, pari a euro 638.645.776, relativo al saldo del conto di tesoreria centralizzata aperto presso Banca d'Italia.

Il Conto Economico

La seguente tabella da evidenza dei risultati conseguiti nell'esercizio (euro), in termini di Ricavi, margine operativo lordo e risultato prima delle imposte.

EURO	31/12/2025	31/12/2024
Valore della produzione	97.690.194	79.790.539
Margini operativo lordo	20.398.175	20.058.846
Risultato prima delle imposte	534.820	499.572

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato, raffrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente.

CONTO ECONOMICO RICLASSIFICATO

EURO	31/12/2025	31/12/2024	Variazione €
Valore della produzione	97.690.194	79.790.539	17.899.655
Costi esterni	46.885.349	35.112.253	11.773.096
Valore Aggiunto	50.804.845	44.678.287	6.126.559
Costo del lavoro	30.406.670	24.619.441	5.787.229
Margine Operativo Lordo	20.398.175	20.058.846	339.329
Ammortamenti e svalutazioni ed altri accantonamenti	19.934.495	19.557.235	377.260
Risultato operativo	463.680	501.611	(37.930)
Proventi non caratteristici	0	0	0
Proventi ed oneri finanziari	71.140	(2.039)	73.178
Risultato ordinario	534.820	499.572	35.248
Rivalutazione e svalutazioni	0	0	0
Risultato prima delle imposte	534.820	499.572	35.248
Imposte sul reddito	526.877	493.601	33.276
Risultato netto	7.943	5.971	1.972

Lo Stato Patrimoniale

Le principali dinamiche patrimoniali intervenute nell'esercizio 2025 sono state sintetizzate nella seguente tabella, in cui le voci dell'attivo e del passivo patrimoniale sono state opportunamente riclassificate in modo da dare evidenza del capitale investito, delle fonti di finanziamento e delle loro determinanti.

EURO	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	162.869	155.164	7.705
Immobilizzazioni materiali nette	125.681.187	130.976.992	-5.295.805
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato	125.844.056	131.132.156	-5.288.100
Rimanenze di magazzino	2.100.862	106.569	1.994.293
Crediti verso clienti	192.236	207.835	-15.598
Altri crediti	39.207.549	57.076.284	-17.868.735
Ratei e risconti attivi	2.424.095	1.548.904	875.191
Attività d'esercizio a breve termine	43.924.743	58.939.592	-15.014.849
Debiti verso fornitori	21.968.149	18.611.451	3.356.698
Acconti	0	0	0
Debiti tributari e previdenziali	5.431.425	4.678.881	752.543
Altri debiti	2.886.595	2.322.759	563.837
Ratei e risconti passivi	136.750.948	141.430.571	-4.679.623
Passività d'esercizio a breve termine	167.037.117	167.043.662	-6.545
Capitale d'esercizio netto	2.731.682	23.028.087	-20.296.405
Trattamento di fine rapporto subordinato	2.662.584	2.110.584	552.000
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)	0	0	0
Altre passività a medio e lungo termine	716.235	664.854	51.381
Passività a medio e lungo termine	3.378.819	2.775.438	603.381
Capitale investito	-647.137	20.252.648	-20.899.786
Patrimonio netto	-663.963.017	-608.305.587	-55.657.430
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	664.610.154	588.052.939	76.557.215
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	647.137	-20.252.648	20.899.786

In particolare, il Patrimonio Netto recepisce, dedotto l'utilizzo annuale del Fondo di Gestione complessivo, gli incrementi registrati nell'anno. Questi ultimi sono relativi al Fondo di Gestione 2025, pari a euro 1 ML, attribuito al CITT (Centro per l'innovazione ed il trasferimento tecnologico) dalla Legge 77 del 17 luglio 2020, che ha convertito il DL 34 del 19 maggio 2020, ed al Fondo di Gestione di Human Technopole, che per l'esercizio 2024 è stato fissato ad euro 140,3 ML.

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2025 è la seguente:

EURO	31/12/2025	31/12/2024	Variazione
Depositi bancari	25.963.419	21.706.021	4.257.398
Denaro ed altri valori in cassa	960	1.143	(183)
Disponibilità liquide	25.964.379	21.707.163	4.257.215
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	638.645.776	566.345.776	72.300.000
Debiti verso banche (entro l'esercizio)	0	0	0
Debiti finanziari a breve termine	0	0	0
Posizione finanziaria netta a breve termine	664.610.154	588.052.939	76.557.215
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	664.610.154	588.052.939	76.557.215

Si evidenzia che il valore della posizione finanziaria netta considera anche il saldo del conto di tesoreria centralizzata presso Banca d'Italia, pari a euro 638.645.776, che nello schema di bilancio civilistico è classificato all'interno della voce "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni". Più nel dettaglio, tale conto è stato aperto a ottobre 2020 recependo le previsioni dell'art. 49-bis, c. 4, del Decreto-Legge n. 34/2020 (c.d. "Decreto Rilancio"), convertito con modificazioni in L. n. 77/2020, che ha disposto l'apertura, presso la tesoreria dello Stato, di un conto infruttifero intestato alla Fondazione HT. Tale conto recepisce, tra l'altro, l'anticipazione finanziaria ricevuta dalla Fondazione, pari a 333 ML, a copertura dei costi stimati di costruzione del nuovo South Building.

Inoltre, nell'ambito dei rapporti bancari ordinari, è attivo oltre al conto corrente presso Banca Intesa intestato ad HT, che presenta un saldo pari ad euro 4.425.937, anche il conto corrente presso Banca Intesa intestato al CITT, che presenta un saldo al 31 dicembre 2025 pari ad

euro 8.445.268 ed il conto corrente presso Banca Intesa relativo a Fondi extra MEF, che presenta un saldo al 31 dicembre 2025 pari ad euro 13.088.659. Infine, si segnala un importo pari ad euro 3.554 come saldo carta di credito ed un importo pari ad euro 960 come saldo cassa.

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio.

EURO	31/12/2025	31/12/2024
Attività Correnti - Passività correnti	541.497.780	479.948.869
Margine di struttura euro (CN- Immobilizzazioni)	538.118.961	477.173.431

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

EURO - IMMOBILIZZAZIONI	31/12/2025	31/12/2024	Investimenti netti
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati	66.475.090	68.338.627	-1.863.537
Impianti e macchinari	1.933.760	2.698.941	-765.181
Attrezzature Industriali e commerciali	28.022.646	32.348.744	-4.326.098
Altri beni	23.600.622	24.177.789	-577.167
Immobilizzazioni in corso	5.575.831	3.353.981	2.221.850
Altre	73.239	58.910	14.329
Totale immobilizzazioni materiali	125.681.187	130.976.992	-5.295.805
Immobilizzazioni immateriali			
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	72.565	65.421	7.144
Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	24.725	5.823	18.902
Altre	65.579	83.920	-18.341
Totale immobilizzazioni immateriali	162.869	155.164	7.705
Totale immobilizzazioni	125.844.056	131.132.156	-5.288.100

ALTRE INFORMAZIONI

HT monitora costantemente i propri processi operativi interni, ancora in fase di crescita e stabilizzazione, per promuovere la progressiva definizione delle modalità di governo delle attività operative e di funzionamento (regolamenti e procedure).

Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo

HT ha aggiornato il “Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo” ai sensi del D.Lgs. 231/2001 (Modello 231), recante la disciplina della responsabilità amministrativa degli enti nell’ambito degli illeciti causati da reato.

Le principali modifiche apportate al Modello 231 hanno avuto la finalità di aggiornarlo all’introduzione fra i reati presupposto della responsabilità amministrativa degli enti delle fattispecie di delitti contro gli animali.

In relazione al Modello 231 e alla responsabilità amministrativa degli enti ai sensi del d.lgs. 231/2001, HT provvede ad una costante attività di formazione del personale.

Documento programmatico previsionale pluriennale 2025 - 2027

Il Consiglio di Sorveglianza ha approvato il 17 dicembre 2025, in base all’art. 13 dello Statuto, l’aggiornamento del Documento Programmatico Previsionale pluriennale (DPP) della Fondazione Human Technopole per il periodo 2026 - 2028.

Il Centro per l’Innovazione ed il Trasferimento Tecnologico

Nel corso del 2025, il Centro per l’Innovazione e il Trasferimento Tecnologico (CITT) ha svolto azioni orientate a sostenere il sistema del trasferimento tecnologico in Italia, sia in forma di attività di formazione che di dialogo con i principali stakeholder del trasferimento tecnologico a livello italiano ed europeo. A questo proposito, si segnala tra le varie iniziative la seconda edizione della conferenza “Future Trends in Translational Medicine – from Molecules to Therapies”, organizzata in collaborazione con Nature Italy e Nature Partnerships, che ha avuto come tema di discussione i recenti trend nella medicina traslazionale. Inoltre, il CITT è stato impegnato nello studio di modelli collaborativi tra accademia e industria a livello europeo e nazionale, nonché nell’approfondimento delle modalità di sostegno ai progetti di ricerca in fase early-stage.

Technology Transfer Advisory Board

Nel corso dell’anno è stato costituito il Technology Transfer Advisory Board, il cui compito è quello di fornire linee guida per l’attività operativa di technology transfer. Il Board è costituito da 5 qualificati membri esterni.

Si segnala con riguardo a questa attività che, nel 2025, HT ha depositato 4 domande di brevetto, di cui tre relative a scoperte nel campo delle neuroscienze e una nell'ambito dell'intelligenza artificiale applicata all'analisi delle immagini biologiche.

Consiglio di Sorveglianza

Il Consiglio di sorveglianza assicura l'eccellenza della Fondazione e il rispetto delle regole sulla nomina degli organi della Fondazione e verifica l'utilizzo delle risorse. Svolge una generale attività di indirizzo e controllo sulla Fondazione.

Al 31 dicembre 2025 il Consiglio di Sorveglianza della Fondazione, risulta essere composto da dodici componenti, incluso il Presidente. Si rileva che il mandato quadriennale di 2 componenti del Consiglio di Sorveglianza, nominati ai sensi dell'art. 12, c. 2, lett. a) dello Statuto, è scaduto rispettivamente il 29 settembre e il 4 novembre 2025.

Al 31 dicembre 2025 non risulta pervenuta alcuna comunicazione da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri relativa al rinnovo o alla sostituzione dei membri cessati per scadenza

del mandato; pertanto, come da art. 12, comma 6 dello Statuto ("Ciascun membro del Consiglio di Sorveglianza dura in carica quattro anni, resta in carica fino alla nomina dei nuovi componenti e può essere confermato una sola volta.") i componenti con mandato scaduto continuano a esercitare le proprie funzioni fino alla nomina di altri componenti o al rinnovo.

Si ricorda, inoltre, che un ulteriore componente del Consiglio di Sorveglianza potrà essere nominato dai Soci Partecipanti, d'intesa tra loro, a condizione che, anche in associazione tra loro, versino almeno il tre per cento del contributo annuo erogato dallo Stato. Ad oggi non vi sono Soci Partecipanti alla Fondazione HT. Il Consiglio di Sorveglianza, nel 2025, si è riunito 7 volte.

Comitato di Gestione

Il Comitato di Gestione ha competenza esclusiva sulle attività di amministrazione ordinaria e straordinaria necessarie a garantire l'ordinato funzionamento e il raggiungimento dello scopo della Fondazione. Al 31 dicembre 2025 il Comitato di Gestione della Fondazione, risulta essere composto da cinque componenti, incluso il Direttore. Il Comitato di Gestione, nel 2025, si è riunito 10 volte.

Comitato Scientifico

Il Comitato Scientifico è organo consultivo della Fondazione. Il Comitato Scientifico, in particolare: esprime pareri sui protocolli delle attività scientifiche di ricerca e sul piano programmatico dell'attività scientifica, da sottoporre al Consiglio di sorveglianza per l'adozione

ai sensi dell'articolo 13, comma 3, lettera; valuta la correlazione tra attività scientifiche e piani pluriennali e valuta l'allocazione delle risorse.

Al 31 dicembre 2025 il Comitato Scientifico della Fondazione, risulta essere composto da quindici componenti, incluso il Presidente. Il Comitato Scientifico, nel 2025, si è riunito 3 volte.

Organismo di Vigilanza

L'Organismo di Vigilanza di cui all'articolo 6, comma 1, lettera b) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, dotato di autonomi poteri di iniziativa e di controllo ai sensi dell'art. 2 dello Statuto della Fondazione, ha proseguito la sua attività di vigilanza sul funzionamento e sull'osservanza del Modello 231. In relazione alla gestione delle segnalazioni di possibili violazioni del Modello 231 e di commissione dei reati presupposto della responsabilità amministrativa dell'ente, l'attività dell'Organismo di Vigilanza ha altresì proseguito le attività di competenza in qualità di gestore del canale di segnalazione ai sensi della normativa in materia di whistleblowing (D.Lgs. 24/2023).

Compliance e Risk Management

Nel corso del 2025 le attività di compliance sono state attribuite alla competenza di un'area del dipartimento Legal, Compliance & Risk Management, che ha avviato e portato avanti i processi relativi alla verifica e aggiornamento della normativa interna all'ente, alla gestione dei conflitti di interesse, all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione in materia di trasparenza. Per quanto riguarda l'attività di Risk Management, il nuovo assetto organizzativo ha assegnato alla Funzione Legale, Compliance e Risk Management la responsabilità del loro coordinamento a livello aziendale. È stato altresì costituito un comitato ristretto di tre membri, che include il Chief of Administration, il Chief Scientific Operations Officer e il General Counsel per la supervisione delle attività.

Area Internal Audit

Nel corso dell'anno, è stato aggiornato il Piano annuale di Internal Audit basato sull'analisi dei rischi, che ha previsto anche la conduzione di alcuni follow up di precedenti verifiche.

Dirigente Preposto alle scritture contabili e documenti societari

Nel 2025 è stata svolta un'attività di Financial Risk Management, finalizzata all'individuazione e mappatura dei principali rischi operativi e dei relativi controlli aventi un impatto sul Bilancio d'esercizio di HT.

Più in dettaglio, è continuata l'attività di analisi e mappatura "AS IS" vs "TO BE" della SoD (Segregation of Duties) e dei principali controlli finalizzati al monitoraggio ed alla mitigazione

dei rischi, con focus sui seguenti processi operativi: Ciclo Gestione Investimenti Finanziari, Ciclo Grant (revisione e fine tuning); Ciclo Tesoreria.

Nel corso dell'anno 2025, al fine di verificare l'efficacia operativa dei controlli impostati, sono state condotte attività di testing sui cicli Bilancio Integrato e Tesoreria. Per i cicli Grant e Gestione Investimenti Finanziari è stato invece avviato il percorso di analisi dei rischi e dei presidi di controllo.

Le evidenze risultanti hanno portato alla costruzione per i suddetti processi operativi di specifiche matrici di rischio e controllo, nonché all'identificazione di ulteriori punti di controllo e policy/procedure da implementare o aggiornare, allo scopo della mitigazione del cosiddetto «rischio di bilancio».

La relazione con gli stakeholder

Nel corso del 2025 sono proseguite le attività di visibilità istituzionale e outreach scientifico rivolte a stakeholder politico-istituzionali, alla comunità scientifica e alla società civile.

In particolare, sono stati promossi incontri e visite istituzionali con interlocutori internazionali, nazionali e locali della Fondazione, e HT ha contribuito alle attività e ai progetti del distretto MIND, anche ospitando le visite organizzate dai partner dell'area.

HT ha inoltre partecipato a iniziative istituzionali e di settore realizzate dagli attori dell'ecosistema della ricerca, dell'innovazione e della salute.

Nel 2025 è poi continuato l'impegno nella redazione del Report Integrato, concepito come strumento utile a fornire agli stakeholder di HT una visione unitaria dei suoi molteplici aspetti, nonché a rafforzare il percorso di trasparenza intrapreso.

LE RISORSE UMANE E L'ORGANIZZAZIONE

Il numero dei dipendenti di HT a fine 2025 è pari a 387, in incremento rispetto ai 340 di fine 2024. Il personale dipendente è suddiviso in 45 dirigenti (CCNL Dirigenti Industria), 68 quadri e 272 impiegati (CCNL Chimici) e 2 apprendisti. Nel corso del 2025 sono stati assunti 83 dipendenti, a fronte di 36 dimissioni.

È inoltre proseguita l'attivazione di PhD e Post Doc, che a fine 2025 hanno raggiunto rispettivamente 79 e 70 unità.

Nel corso del 2025 sono state condotte diverse iniziative volte a consolidare il modello organizzativo, rafforzare il benessere delle persone e modernizzare le politiche del lavoro di HT.

L'attività più rilevante è stata la negoziazione e sottoscrizione dell'Accordo di secondo livello, che ha introdotto un assetto organico e aggiornato di tutele, diritti e strumenti di flessibilità, in coerenza con i principi del CCNL e con le evoluzioni normative.

Tra i principali contenuti dell'accordo si segnalano i miglioramenti in tema di flessibilità e organizzazione del lavoro; lavoro agile; genitorialità; sostegno e welfare.

In termini delle politiche retributive, si segnalano l'introduzione del nuovo sistema basato su job grading e benchmark di mercato, il recepimento degli aumenti CCNL senza assorbimento dei superminimi e l'impegno a un reporting annuale sul gender/salary pay gap.

Nel 2025 HT ha proseguito le iniziative volte a sostenere lo sviluppo delle competenze del personale e l'evoluzione organizzativa. In particolare, l'offerta formativa è stata ulteriormente strutturata attraverso l'introduzione della piattaforma digitale LinkedIn Learning. In parallelo, sono state promosse iniziative formative collegate ai processi di change management, con l'obiettivo di accompagnare il personale nei percorsi di trasformazione organizzativa e rafforzare capacità di adattamento, collaborazione interdisciplinare e orientamento al risultato.

Nel corso dell'anno, inoltre è stato dato seguito alla Employee Engagement Survey, attraverso l'esplicitazione dei principali insight organizzativi. Tale attività ha portato all'avvio dei focus group tematici, concepiti come strumenti di ascolto strutturato e di approfondimento qualitativo, finalizzati a individuare azioni di miglioramento concrete in ambiti quali il benessere organizzativo, la comunicazione interna e l'esperienza lavorativa complessiva.

Sui temi della Diversità, Equità e Inclusione (D&I) sono state realizzate diverse iniziative di sensibilizzazione e coinvolgimento della comunità interna; si segnala tra l'altro il rinnovo della certificazione per la Parità di Genere ai sensi della UNI/PdR 125:2022.

FATTI AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Si segnala che con l'approvazione della legge di Bilancio 2026 (Legge 30 dicembre 2025, n. 199) è stata disposta la riduzione dei contributi annuali destinati ad HT che, per il triennio 2026-2028, passeranno da 140,3 milioni a 126,3. Il contributo annuo del CITT si ridurrà da 1 milione a 50 mila euro.

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

Per quanto concerne lo sviluppo delle attività di ricerca interna, in linea con le previsioni del budget triennale si prospetta un ulteriore ampliamento delle linee dei Gruppi di Ricerca, che dovrebbero raggiungere complessivamente le 34 unità. È inoltre previsto il consolidamento e l'avanzamento dei cinque Flagship Research Programs.

Relativamente al Personale, proseguirà l'attività di selezione ed inserimento di nuove risorse, soprattutto nei Centri di Ricerca e nelle facility scientifiche, in coerenza con il piano di crescita previsto nel Documento Programmatico Previsionale per l'esercizio 2026, che prevede che a fine anno la Fondazione raggiungerà complessivamente 637 unità, incluse 104 unità per la categoria phd.

Dal punto di vista delle infrastrutture, si procederà con lo sviluppo del progetto di costruzione dei nuovi edifici a completamento del Campus, con l'obiettivo di bandire la gara di lavori per la costruzione degli immobili entro il 2026. Si prevedono, inoltre, ulteriori investimenti nelle infrastrutture tecnologiche e nel Personale delle *Piattaforme Nazionali*, a supporto dei progetti

di ricerca esterni, secondo quanto previsto dalla Convenzione stipulata con le Amministrazioni Vigilanti ai sensi della legge 160/2019.

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEL RISULTATO ECONOMICO

Signore, Signori,

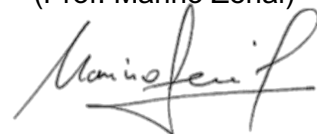
Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il Bilancio, la Nota Integrativa e la presente Relazione così come presentati, proponendoVi di allocare l'avanzo economico dell'esercizio 2025, pari ad euro 7.943 al Fondo di Gestione.

Milano, 29 aprile 2026

Per il COMITATO DI GESTIONE

Il Direttore

(Prof. Marino Zerial)



SCHEMI DI BILANCIO – STATO PATRIMONIALE E CONTO ECONOMICO

STATO PATRIMONIALE HT – ATTIVO

STATO PATRIMONIALE ATTIVO - (VALORI ESPRESSI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Crediti verso soci già richiamati		
Crediti verso soci non ancora richiamati		
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria	125.844.056	131.132.156
I. Immateriali	162.869	155.164
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	24.725	5.823
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	72.565	65.421
7) Altre	65.579	83.920
II. Materiali	125.681.187	130.976.992
1) Terreni e fabbricati	66.475.090	68.338.627
2) Impianti e macchinario	1.933.760	2.698.941
3) Attrezzature industriali e commerciali	28.022.646	32.348.744
4) Altri beni	23.600.622	24.177.789
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	5.575.831	3.353.981
7) Altre	73.239	58.910
III. Finanziarie	0	0
C) Attivo circolante	706.110.802	645.443.627
I. Rimanenze	2.100.862	106.569
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	2.100.862	106.569
II. Crediti	39.399.785	57.284.119
1) verso clienti	192.236	207.835
- entro 12 mesi		207.835
- oltre 12 mesi	0	0
5-bis) crediti tributari	107.326	329.342
- entro 12 mesi		329.342
- oltre 12 mesi	0	0
5- quater) verso altri	38.654.246	56.301.024
- entro 12 mesi	30.579.310	3.908.237
- oltre 12 mesi	8.074.935	52.392.787
6- Altri crediti da riaddebiti interni	445.978	445.918
- entro 12 mesi		445.918
- oltre 12 mesi	0	
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	638.645.776	566.345.776
7) Conti infruttiferi presso la tesoreria generale dello Stato	638.645.776	566.345.776
IV. Disponibilità liquide	25.964.379	21.707.163
1) Depositi bancari e postali	25.963.419	21.706.021
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	960	1.143
D) Ratei e risconti attivi	2.424.095	1.548.904
Disaggio su prestiti	0	0
Vari	2.424.095	1.548.904
TOTALE ATTIVO	834.378.953	778.124.687

STATO PATRIMONIALE HT – PASSIVO

STATO PATRIMONIALE PASSIVO (VALORI ESPRESSI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Patrimonio netto	663.963.017	608.305.587
I. Fondo di dotazione e riserve	457.086.840	77.261.869
- Fondo di dotazione HT		77.261.869
- Fondo di dotazione CITT		
IV. Fondo di gestione	206.728.461	530.903.946
- Fondo di gestione HT	89.017.855	245.394.766
- Fondo di gestione PN	102.632.917	271.215.855
- Fondo di gestione CITT	15.077.689	14.293.324
VIII. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio precedente	139.773	133.802
IX. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	7.943	5.971
B) Fondi per rischi e oneri	716.235	664.854
3) Altri fondi	716.235	664.854
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	2.662.584	2.110.584
D) Debiti	30.286.169	25.613.091
4) Debiti verso banche	0	0
- entro 12 mesi	0	0
- oltre 12 mesi	0	0
7) Debiti verso fornitori	21.968.149	18.611.451
- entro 12 mesi		18.611.451
- oltre 12 mesi	0	0
12) Debiti tributari	3.277.723	2.979.499
- entro 12 mesi		2.979.499
- oltre 12 mesi	0	0
13) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.153.702	1.699.382
- entro 12 mesi		1.699.382
- oltre 12 mesi	0	0
14) Altri debiti	2.440.617	1.909.841
- entro 12 mesi		1.909.841
- oltre 12 mesi	0	0
15) Altri debiti da riaddebiti interni	445.978	412.918
- entro 12 mesi		412.918
- oltre 12 mesi		
E) Ratei e risconti	136.750.948	141.430.571
- aggio su prestiti	0	0
- vari	136.750.948	141.430.571
TOTALE PASSIVO	834.378.953	778.124.687

CONTO ECONOMICO HT

CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione	97.690.194	79.790.539
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0	
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	
5) Altri ricavi e proventi:	97.690.194	79.790.539
a) Vari	465.155	293.263
b) Contributi HT:	54.548.155	48.143.899
- di cui Contributi in conto esercizio HT	36.490.675	31.604.544
- di cui Contributi in conto capitale HT	18.057.480	16.539.355
c) Contributi CITT	215.635	477.395
- di cui Contributi in conto capitale CITT		0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	215.635	477.395
d) Contributi Piattaforme Nazionali	36.844.204	27.215.001
- di cui Contributi in conto capitale PN	3.853.563	
- di cui Contributi in conto esercizio PN	32.990.640	
e) Contributi Altri Enti	5.617.045	3.660.982
- di cui Contributi in conto capitale altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio altri Enti	5.617.045	3.660.982
B) Costi della produzione	97.226.514	79.288.929
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.265.568	11.721.950
7) Spese per prestazioni di servizi	27.713.377	21.517.860
8) Spese per godimento di beni di terzi	1.579.792	785.322
9) Spese del personale	30.406.670	24.619.441
a) Salari, stipendi	21.651.370	17.637.053
b) Oneri sociali	6.368.459	5.070.703
c) Trattamento Fine Rapporto	1.458.501	1.192.966
d) Trattamento di quiescenza e simili	272.889	178.467
e) Altri costi	655.451	540.253
10) Ammortamenti e svalutazioni	21.911.043	19.182.497
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	94.888	84.007
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	21.816.154	19.098.490
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	
d) Svalutazione cred. del circol. e delle disponibilità liquide	0	
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	(1.994.292,72)	24.485
12) Accantonamenti per rischi	5.244	335.819
13) Altri accantonamenti	12.500	14.434
14) Oneri diversi di gestione	1.326.613	1.087.121
Differenza tra Valore e Costo della Produzione	463.680	501.611
C) Proventi ed oneri finanziari	71.140	-2.039
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	71.140	-2.039
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	534.820	499.572
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	526.877	493.601
a) Imposte correnti	526.877	493.601
b) Imposte differite	0	0
c) Imposte anticipate	0	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	7.943	5.971

Rendiconto finanziario

RENDICONTO FINANZIARIO HT

Metodo indiretto - descrizione	31/12/2025	31/12/2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	7.943	5.971
Imposte sul reddito	526.877	493.601
Interessi passivi (interessi attivi)	0	0
(Dividendi)		
(Plusvalenze)		
Totale plusvalenze / minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui immobilizzazioni finanziarie		
1. Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione nel capitale circolante netto	534.820	499.572
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	51.381	348.000
Ammortamenti delle immobilizzazioni	21.911.043	19.182.497
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	21.962.424	19.530.497
2. Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	22.497.244	20.030.069
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(1.994.293)	(24.485)
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti	15.598	(91.308)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	3.356.698	2.384.184
Decremento/(incremento) dei ratei e risconti attivi	(875.191)	44.165
Incremento/(decremento) dei ratei e risconti passivi	(4.679.623)	2.423.558
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	19.046.621	96.097.168
Totale variazioni del capitale circolante netto	14.869.811	100.833.282
3. Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	37.367.054	120.863.351
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	0	0
(Imposte sul reddito pagate)	(388.383)	(776.113)
Dividendi incassati (Utilizzo dei fondi)	552.000	615.187
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	163.617	(160.926)
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' OPERATIVA (A)	37.530.671	120.702.424
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento		
Immobilizzazioni materiali (Investimenti)	(16.520.349)	(18.887.579)
Disinvestimenti	(16.520.349)	(18.887.579)
Immobilizzazioni immateriali (Investimenti)	(102.593)	(65.914)
Disinvestimenti	(102.593)	(65.914)
Immobilizzazioni finanziarie (Investimenti)		
Disinvestimenti		
Attività finanziarie non immobilizzate (Investimenti)	(72.300.000)	(188.559.439)
Disinvestimenti	(72.300.000)	(188.559.439)
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)	(88.922.943)	(207.512.931)
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento (Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti (Rimborso finanziamenti)		
Mezzi propri		
Incremento Fondo di dotazione	379.824.972	0
Incremento Fondo di gestione (Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(324.175.485)	66.737.484
FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO (C)	55.649.487	66.737.484
INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+B+C)	4.257.215	(20.073.023)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	21.706.021	41.779.300
Assegni		
Danaro e valori in cassa	1.143	886
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	21.707.163	41.780.186
Di cui non liberamente utilizzabili		
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	25.963.419	21.706.021
Assegni		
Danaro e valori in cassa	960	1.143
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	25.964.379	21.707.163
Di cui non liberamente utilizzabili		

CONTO ECONOMICO – DETTAGLIO CITT

CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione	215.635	477.402
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi:	215.635	477.402
a) Vari	0	7
b) Contributi HT:	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio HT	0	0
- di cui Contributi in conto capitale HT	0	0
c) Contributi CITT	215.635	477.395
- di cui Contributi in conto capitale CITT	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	215.635	477.395
d) Contributi Piattaforme Nazionali	0	0
- di cui Contributi in conto capitale PN	0	1
- di cui Contributi in conto esercizio PN	0	2
e) Contributi Altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto capitale altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio altri Enti	0	0
B) Costi della produzione	215.635	477.402
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) Spese per prestazioni di servizi	77.214	329.040
8) Spese per godimento di beni di terzi	0	0
9) Spese del personale	138.060	148.287
a) Salari, stipendi	101.397	109.049
b) Oneri sociali	25.362	27.692
c) Trattamento Fine Rapporto	7.357	7.688
d) Trattamento di quiescenza e simili	744	858
e) Altri costi	3.200	3.000
10) Ammortamenti e svalutazioni	0	0
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione cred. del circol. e delle disponibilità liquide	0	0
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	361	75
Differenza tra Valore e Costo della Produzione	0	0
C) Proventi ed oneri finanziari	0	0
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	0	0
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
a) Imposte correnti	0	0
b) Imposte differite	0	0
c) Imposte anticipate	0	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	0	0

CONTO ECONOMICO – DETTAGLIO ATTIVITA' COMMERCIALE

CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione	389.917	103.717
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi:	389.917	103.717
a) Vari	389.917	85.197
b) Contributi HT:	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio HT	0	0
- di cui Contributi in conto capitale HT	0	0
c) Contributi CITT	0	0
- di cui Contributi in conto capitale CITT	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	0	0
d) Contributi Piattaforme Nazionali	0	0
- di cui Contributi in conto capitale PN	0	1
- di cui Contributi in conto esercizio PN	0	2
e) Contributi Altri Enti	0	18.520
- di cui Contributi in conto capitale altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio altri Enti	0	18.520
B) Costi della produzione	725.478	453.450
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.559	3.567
7) Spese per prestazioni di servizi	244.631	115.226
8) Spese per godimento di beni di terzi	8.392	3.326
9) Spese del personale	102.730	28.561
a) Salari, stipendi	77.646	20.960
b) Oneri sociali	19.921	5.488
c) Trattamento Fine Rapporto	4.163	1.200
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	1.000	913
10) Ammortamenti e svalutazioni	289.142	290.722
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	289.142	290.722
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione cred. del circol. e delle disponibilità liquide	0	0
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	13.024	12.048
Differenza tra Valore e Costo della Produzione	-335.561	-349.733
C) Proventi ed oneri finanziari	-2.733	1.066
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	-2.733	1.066
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	-338.294	-350.799
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	89.168	98.925
a) Imposte correnti	89.168	98.925
b) Imposte differite	0	0
c) Imposte anticipate	0	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	-427.462	-449.724

Nota integrativa

PARTE A – INTRODUZIONE

La Fondazione Human Technopole è stata istituita dall'art. 1, comma 116, ex Legge n. 232 dell'11 dicembre 2016.

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 ha rappresentato il settimo anno di attività della Fondazione Human Technopole e, come per lo scorso anno, è stato caratterizzato dalla crescita dell'operatività scientifica che si fonda su attività di ricerca e sviluppo infrastrutturale del Campus di HT. Al fine di completare la realizzazione del Campus per accrescere l'attività di ricerca grazie all'ausilio di maggiori laboratori e infrastrutture di ricerca, a fine anno si è proceduto con l'approvazione del progetto definitivo South Building ed il Polo Tecnologico da parte sia del comitato di gestione che del consiglio di sorveglianza.

I valori esposti in questo bilancio tengono in considerazione le previsioni contenute nella Convenzione, già prevista dalla Legge di Bilancio del 27 dicembre 2019 n. 160, articolo 1 - commi da 275 a 277, che il 30 dicembre 2020 la Fondazione Human Technopole ha sottoscritto con i Ministeri Fondatori - Ministero dell'Università e della Ricerca, Ministero dell'Economia e delle Finanze e Ministero della Salute.

Più nel dettaglio, la Convenzione assegna alla Fondazione Human Technopole, nell'ambito della sua missione di polo scientifico infrastrutturale a sostegno della ricerca scientifica nazionale, il compito di supportare le "facilities scientifiche infrastrutturali" di nuova individuazione e realizzazione, definite come "strutture, risorse e servizi collegati, utilizzati dalla comunità scientifica per condurre ricerche di alta qualità nei rispettivi campi, senza vincolo di appartenenza istituzionale o nazionale".

Nell'ambito di questo mandato, la Fondazione Human Technopole è, tra l'altro, richiesta di destinare una quota non inferiore al 55% (cinquantacinque per cento) annuo del finanziamento pubblico concesso alla stessa Fondazione Human Technopole ai sensi dell'articolo 1, comma 121, della legge 11 dicembre 2016, n. 232, escludendo peraltro dal suo "ambito di applicazione" "le facilities in corso di realizzazione secondo quanto previsto dal Piano programmatico dell'attività scientifica pluriennale di cui agli articoli 13.3(b) e 18.2(a) dello Statuto della Fondazione Human Technopole (c.d. Strategic Plan), e le risorse necessarie alla loro realizzazione, gestione e manutenzione".

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un risultato di gestione dell'esercizio in positivo pari a euro 7.943.

Di seguito vengono evidenziati i dati relativi ai contributi pubblici/privati ricevuti e del relativo impiego di risorse finanziarie. Per il 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024 si riporta la liquidità residua alla fine di ogni esercizio mentre per l'esercizio 2025 vengono dettagliati i movimenti di entrata ed il relativo impiego. Al 31/12/2025 la liquidità residua è pari ad euro 664.610.154.

ANNO	ATTIVITA'	IMPORTO (EURO)
2018 - 2019	Liquidità residua al 31.12.2019	79.160.927
2020	Liquidità residua al 31.12.2020	83.552.616
2021	LIQUIDITA' RESIDUA al 31.12.2021	60.479.034
2022	Liquidità residua al 31.12.2022	113.929.929
2023	Liquidità residua al 31.12.2023	419.566.523
2024	Liquidità residua al 31.12.2024	588.052.939
2025	Ammontare del contributo ricevuto in data 23.05.2025 BDI	47.004.196
	Ammontare del contributo ricevuto in data 01.12.2025 BDI	46.745.974
	Ammontare del contributo ricevuto in data 18.12.2025 BDI	66.549.830
	Ammontare ricevuto in data 10/01/2025 EI24A EMBO-Casanal-Fellow Sponga	5.600
	Ammontare ricevuto in data 10/01/2025 EC02A Open Targets IMMERSE - Soskic	128.669
	Ammontare ricevuto in data 15/01/2025 EI17A AIRC-Iorio-Fellow Savino	4.375
	Ammontare ricevuto in data 15/01/2025 EI18A AIRC-Kalebic-MFAG 2022	99.908
	Ammontare ricevuto in data 15/01/2025 EI39A AIRC IG 2023 Iorio	148.000
	Ammontare ricevuto in data 15/01/2025 EC04A Open Targets Perturbation Catalogue - Iorio	70.299
	Ammontare ricevuto in data 16/01/2025 EI17A AIRC-Iorio-Fellow Savino	4.375
	Ammontare ricevuto in data 22/01/2025 EI50A TinyTrend - MSCA Navarro Galinad - Zuccolo	112.288
	Ammontare ricevuto in data 23/01/2025 EI37A AIRC IG 2023 Sottoriva	485.000
	Ammontare ricevuto in data 29/01/2025 EI33A BBRF - NARSD	16.646
	Ammontare ricevuto in data 31/01/2025 EI26A Telethon - Modelling ADA-SCID	7.246
	Ammontare ricevuto in data 04/02/2025 EI54A Cilia-AI MSCA DN	354.056
	Ammontare ricevuto in data 05/02/2025 EI40A HFSP PD fellowship // Karthik Ramanadane	31.194
	Ammontare ricevuto in data 11/02/2025 EI14A AI4LIFE	(50.000)
	Ammontare ricevuto in data 27/02/2025 EI33A BBRF - NARSD	16.552
	Ammontare ricevuto in data 28/02/2025 EC08A Sponsorship W25-01	2.412
	Ammontare ricevuto in data 11/03/2025 EI47A MPS_NOVA Fagà	91.153
	Ammontare ricevuto in data 12/03/2025 EI55A ENDAMR - MSCA DN Pinheiro	160.034
	Ammontare ricevuto in data 19/03/2025 EI03A ERC-Pigino-CiliaTubulinCode MPI-CBG	194.670
	Ammontare ricevuto in data 25/03/2025 EI09A ERC-Coscia-Thyromol	261.324
	Ammontare ricevuto in data 27/03/2025 EI17A AIRC-Iorio-Fellow Savino	8.750
	Ammontare ricevuto in data 03/04/2025 EI03A ERC-Pigino-CiliaTubulinCode MPI-CBG	99.320
	Ammontare ricevuto in data 11/04/2025 EI24A EMBO-Casanal-Fellow Sponga	61.600
	Ammontare ricevuto in data 22/05/2025 EI28A Re-MEND	126.587
	Ammontare ricevuto in data 27/06/2025 EI17A AIRC-Iorio-Fellow Savino	8.750
	Ammontare ricevuto in data 15/07/2025 EI25A EI25A - SNSF-Coscia-Fellow Ramanadane	53.235
	Ammontare ricevuto in data 31/07/2025 EC10A CoreEuStem Conferenza 28-30 Maggio	8.500
	Ammontare ricevuto in data 02/09/2025 EI32A GFF-Kalebic-Soskic	12.767
	Ammontare ricevuto in data 05/09/2025 EI22A iCARE4CVD	91.928
	Ammontare ricevuto in data 01/10/2025 EI47A MPS_NOVA Fagà	39.066
	Ammontare ricevuto in data 01/10/2025 EI59A GRADMAP- Georgiades Emily	125.868
	Ammontare ricevuto in data 28/10/2025 EC16A Milan RNA Salon	1.176
	Ammontare ricevuto in data 18/11/2025 EI62A GFF 2025-2028-Kalebic-Soskic	375.164
	Ammontare ricevuto in data 26/11/2025 EC07A EMBO-W25-01	21.691
	Ammontare ricevuto in data 03/12/2025 EI57A Prin 2022 UniMi Fugazzola	7.500
	Ammontare ricevuto in data 08/12/2025 EI61A ERC SORANZO IMPACT	1.874.999
	Ammontare ricevuto in data 16/12/2025 EI49A PROMINENT Soranzo	139.889
	Ammontare ricevuto in data 22/12/2025 EI60A RNAhome - MSCA Fabio Marcuccio	125.868
	Ammontare ricevuto in data 23/12/2025 EI27A PhD Scholarship Nerviano Medical Science - Iorio-PhD	42.883
	Ammontare ricevuto in data 24/12/2025 EI53A FIS - 3D HSV	1.326.201
	Ammontare ricevuto in data 30/12/2025 EI14A AI4LIFE	(31.609)
	Esborsi netti dall' 01.01.2025 al 31.12.2025 (Banca Intesa) e cassa	(90.406.719)
	Liquidità residua al 31.12.2025	664.610.154

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Si richiama interamente a quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

Criteri di formazione

Il Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato redatto in conformità agli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, adottando la forma estesa, pur ricorrendo i presupposti di cui all'art. 2435-bis per la redazione in forma abbreviata. I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione tengono conto delle norme presenti nell'ordinamento nazionale ex D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di euro. La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza, non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Il Bilancio è composto dallo "Stato Patrimoniale", dal "Conto Economico", dal "Rendiconto Finanziario", dalla "Nota integrativa" ed è corredato dalla "Relazione sulla gestione".

Lo "Stato Patrimoniale" è ordinato per macro-classi, secondo il criterio espositivo della liquidità crescente, mentre i raggruppamenti e le voci sono suddivisi per natura.

Le varie voci patrimoniali sono esposte al netto delle relative poste di rettifica.

I conti d'ordine non trovano più esposizione nello schema di Bilancio e vengono descritti nella presente Nota Integrativa.

Il "Conto economico" è stato predisposto secondo lo schema dettato dall'articolo 2425 del Codice Civile e rappresenta la gestione economica.

Lo schema è caratterizzato dalla struttura a costi e ricavi della produzione effettuata, con uno sviluppo in forma scalare e il cui contenuto riflette un ordinamento dei costi per natura.

Il Conto Economico è suddiviso in aree che evidenziano:

La gestione ordinaria, (voci A e B), che è costituita dalle attività tipiche e da quelle extra caratteristiche della Fondazione Human Technopole e il cui risultato economico è indicato con la definizione: "Differenza tra valore e costi di produzione";

La gestione finanziaria, (voci C e D), che si riferisce agli oneri e ai proventi derivanti dalle attività di provvista di mezzi monetari e di temporaneo investimento degli stessi nell'attesa del loro impiego nella gestione ordinaria;

Le imposte sul reddito, (voce 20), che sono costituite dalle imposte dirette (IRAP e IRES) gravanti sull'imponibile fiscale dell'esercizio. Sono state contabilizzate tenendo conto del reddito imponibile di competenza dell'esercizio e in base alla disciplina tributaria vigente. Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono passività per imposte differite né attività per imposte anticipate.

La comparazione con il precedente periodo contabile è attuata mediante indicazione in due distinte colonne del saldo dell'esercizio corrente e di quello riferibile all'esercizio antecedente.

Il Rendiconto Finanziario costituisce elemento del Bilancio. Si rappresenta che la Fondazione Human Technopole nell'ottemperare a quanto dettato dall'OIC 10 ha adottato lo schema del metodo indiretto.

La Nota Integrativa è stata approntata con la finalità di chiarire, completare e analizzare l'informativa contenuta nello Stato Patrimoniale, nel Conto Economico e nel Rendiconto Finanziario oltre che fornire informazioni sui criteri di valutazione applicati, sui movimenti intervenuti e sulle variazioni nelle varie poste attive e passive.

Essa costituisce parte integrante del presente Bilancio e fornisce informazioni a carattere descrittivo e tabellare, con particolare riferimento agli aspetti patrimoniali, economici e finanziari della gestione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione, inclusivo degli oneri accessori e dell'IVA (ove per effetto della destinazione all'attività istituzionale questa venga considerata indetraibile) ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno hanno vita utile pari a 5 anni e le licenze, concessioni e marchi ed analogamente i software utilizzati hanno vita utile pari a 3 anni.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto inclusivo degli oneri accessori e dell'IVA non detraibile e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Tipo Bene	% Ammortamento
Fabbricati industriali	3%
Impianti e macchinari	15%
Mobili	12%
Mobili e arredi da laboratorio	10%
Arredi commerciali	15%
Attrezzature da laboratorio	20%
Impianti generici e attrezzature varie	10%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%
Costruzioni leggere	10%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Rimanenze

Le rimanenze al 31 dicembre 2025 sono valorizzate con la stessa metodologia di valorizzazione del 2024 che è costo medio ponderato.

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo e senza ricorrere al metodo del costo ammortizzato, tenuto conto che la totalità dei crediti ha esigibilità a breve termine e pertanto l'applicazione del metodo del costo ammortizzato avrebbe effetti irrilevanti.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

L'emanazione del principio contabile OIC 14, ha modificato, a partire dall'esercizio 2016, la classificazione e la valutazione delle disponibilità liquide restringendone l'appartenenza ai conti correnti bancari e postali che abbiano il requisito dell'esigibilità a pronti e l'utilizzabilità per qualsiasi scopo aziendale. Alla luce di tali disposizioni, si evidenziano due rilevanti aspetti riguardanti le attività giacenti sui conti di Tesoreria presso la Banca d'Italia intestati alla Fondazione Human Technopole:

- sono prive del requisito dell'esigibilità a pronti (stante la procedura e i limiti di prelevamento imposti dalla legge e dalle linee guida concordate con la Ragioneria Generale dello Stato (RGS);

- hanno forti analogie con le modalità di gestione della tesoreria accentrata stante l'impossibilità da parte della Fondazione Human Technopole di accedere direttamente a tali fondi ma solo previa richiesta di autorizzazione e trasferimento inoltrata alla RGS.

In ottemperanza a quanto previsto dal nuovo OIC 14, tali attività della Fondazione Human Technopole, giacenti sui conti di Tesoreria presso la Banca d'Italia, vengono pertanto iscritte fra le "Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni" al valore nominale.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto negli enti non commerciali è destinato in modo durevole a sostenere l'acquisizione dei necessari fattori produttivi aventi natura sia corrente sia di investimento, la sua natura è pertanto definibile come "fondo di scopo", da destinarsi al raggiungimento degli scopi fissati statutariamente.

Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione e sostanzialmente conforme al criterio del costo ammortizzato.

I debiti in valuta estera sono stati contabilizzati sulla base dei cambi riferiti alla data in cui sono state compiute le relative operazioni; le differenze positive o negative, emergenti dalla valutazione delle poste in valuta al cambio di fine esercizio, vengono rispettivamente accreditate ed addebitate per competenza all'esercizio.

I "Debiti verso i fornitori", oltre al valore dei debiti per fatture pervenute, accolgono il valore delle fatture da ricevere per servizi resi e ordini consegnati, non fatturati entro la data di chiusura dell'esercizio.

I "Debiti tributari" includono le passività per le ritenute fiscali operate in veste di sostituto d'imposta, le imposte dirette dell'esercizio rappresentate dall'IRAP e dall'IRES nonché le imposte indirette. Queste ultime sono determinate in conformità a una realistica previsione degli oneri d'imposta da assolvere, tenendo conto della vigente normativa fiscale e sono esposte al netto degli acconti versati.

I "Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale" accolgono il valore degli oneri sociali relativi al personale dipendente ed ai collaboratori, maturati e non versati alla data della chiusura dell'esercizio, inclusi i debiti verso i fondi di previdenza complementare per coloro

che si sono avvalsi della facoltà prevista dalla Legge 27.12.2006 n. 296 relativa alla destinazione del T.F.R. a partire dal 01.01.2007.

Gli “Altri debiti” comprendono i debiti residui, non rientranti, per loro natura nelle precedenti voci, ivi inclusi i debiti verso il personale dipendente per il complesso delle passività maturate nei loro confronti, in conformità alla legislazione vigente, comprensivi del valore delle ferie e degli altri benefici maturati e non goduti alla data del Bilancio.

La voce “Altri debiti da riaddebiti interni” include i riaddebiti di costi tra i vari fondi (progetti).

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Nella voce “risconti attivi” sono iscritti i costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio per la quota di competenza dell'esercizio successivo.

Nella voce “risconti passivi” sono iscritti i proventi realizzati entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza dell'esercizio successivo.

Fondo Rischi

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di bilancio e connessi a obbligazioni già assunte alla data di bilancio, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro e, pertanto, avranno manifestazione numeraria negli esercizi successivi.

Per potenzialità si intende una situazione, una condizione o una fattispecie esistente alla data di bilancio, caratterizzate da uno stato d'incertezza, che al verificarsi o meno di uno o più eventi futuri, potranno concretizzarsi in una perdita (passività potenziale), ovvero in un utile (attività potenziale)

In relazione al grado di realizzazione e di accadimento, gli eventi futuri possono classificarsi come probabili, possibili o remoti. Un evento è probabile quando il suo accadimento è ritenuto più verosimile del contrario. Un evento è possibile quando dipende da una circostanza che può o meno verificarsi. Un evento è remoto quando ha scarsissime possibilità di verificarsi.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Si evidenzia come il valore compreso in tale voce è relativo alle quote di accantonamento del TFR che la maggior parte dei dipendenti ha deciso di mantenere all'interno dell'azienda, non avvalendosi della facoltà prevista dalla Legge 27.12.2006 n. 296 di versare le quote di TFR maturate dal 1.1.2007 a Fondi di previdenza complementare.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza ed in base alla disciplina tributaria vigente.

Alla data di chiusura dell'esercizio non esistono passività per imposte differite né attività per imposte anticipate.

Proventi e oneri

La rilevazione dei proventi e degli oneri avviene nel rispetto del principio di competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso e del pagamento, e del principio di prudenza, anche in funzione della conservazione del valore del patrimonio della Fondazione Human Technopole e in previsione della continuazione dell'attività.

Contributi in conto esercizio

In applicazione del principio contabile n° 1 per gli enti no profit i contributi ricevuti in conto esercizio, sia in base alla legge sia in base a disposizioni contrattuali, correlati a specifiche attività della Fondazione Human Technopole, sono rilevati per competenza, in ragione degli oneri sostenuti cui si riferiscono, indipendentemente dall'incasso.

A tale proposito, infatti, il principio prevede che "qualora sia ravvisabile una correlazione tra proventi, comunque di natura non corrispettiva, questi possono essere correlati con gli oneri dell'esercizio. Detta correlazione costituisce un corollario fondamentale del principio di competenza economica dei fatti gestionali caratterizzanti le attività istituzionali ed esprime la

necessità di contrapporre agli oneri dell'esercizio, siano essi certi o presunti, i relativi proventi." Trattandosi di contributi specificatamente rivolti all'attività ordinaria della Fondazione Human Technopole la loro iscrizione a conto economico avviene alla voce A5) Altri Ricavi e proventi ove sono indicati separatamente nella sottovoce "Contributi in conto esercizio".

I costi di competenza dell'esercizio risultano in parte coperti mediante l'utilizzo del contributo rinviato, nel corso del precedente esercizio, attraverso l'iscrizione della quota di competenza futura nella voce dei risconti passivi e, in parte, tramite utilizzo del "Fondo di gestione".

Contributi in conto capitale

I contributi interamente riscossi, sono iscritti in bilancio nei risconti passivi e vengono ridotti alla fine di ogni periodo d'imposta, imputando a conto economico una quota annuale determinata in funzione della vita utile dell'immobilizzazione acquisita.

In applicazione dei principi previsti dall'OIC n. 16, lettera F.II.a) vengono, altresì, rilevati con questo criterio i contributi in conto capitale ricevuti dallo Stato (compresi nel contributo misto annualmente accordato in relazione ai piani di investimento destinati sia a spese di acquisizione di beni strumentali ammortizzabili sia a spese di natura diversa con specifico riferimento agli ordini formalizzati entro la fine dell'esercizio) per la quota destinata ad acquisire immobilizzazioni materiali, commisurata al costo degli investimenti e con il vincolo di destinazione connesso alla missione ex lege e statutaria della Fondazione Human Technopole.

Il trattamento contabile dei contributi in conto capitale adottato è quello del "metodo reddituale" secondo il quale l'ammontare del contributo, imputato al conto economico tra gli "altri ricavi e proventi", viene rinviato per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi, imputando al conto economico gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti pari alla quota di contributo di competenza dell'esercizio.

Contributi di altri Enti

I contributi che si riferiscono ai progetti europei di ricerca e ad altri analoghi finanziamenti da altri enti (da fondazioni bancarie o da altre istituzioni pubbliche o private) con l'adozione del principio contabile per gli enti no profit n. 1 vengono imputati, al momento dell'erogazione, a risconti passivi e, al termine dell'esercizio portati a "ricavo" in base ai costi sostenuti (se l'erogazione del contributo è avvenuta in corso d'anno).

Altri Ricavi e Proventi

La voce comprende tutti i componenti positivi di reddito non finanziari, riguardanti l'attività accessoria, che nel caso della Fondazione Human Technopole si riferiscono principalmente all'affitto di alcuni spazi destinati all'attività commerciale. Questa voce accoglie anche i corrispettivi ricevuti da altri Enti nell'ambito dei progetti scientifici di carattere commerciale.

Conti d'ordine

Vengono esposti nell'apposito paragrafo della nota integrativa gli impegni assunti dalla Fondazione Human Technopole. In particolare, trova evidenza il valore dei contratti e per i quali sussiste un impegno di natura revocabile a eseguire future erogazioni.

PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
162.869	155.164	7.705

Rispetto allo scorso anno si evince una variazione positiva di euro 7.705.

Nel 2025 si registrano nuovi investimenti per euro 102.593 che sono principalmente riferiti:

- acquisto di un software denominato BioCAM DupleX, 3D Module per un importo di euro 55.338
- capitalizzazione delle spese per la registrazione di un brevetto per un importo di euro 23.338
- all'acquisto di licenza software perpetua "Dragonfly 3D World with DL" per un importo di euro 10.140

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immob. immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo			6.470	215.502			146.726	368.698
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			(647)	(150.081)			(62.806)	(213.534)
Svalutazioni								
Valore di bilancio			5.823	65.421			83.920	155.164
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni			23.338	79.256			0	102.593
Riclassifiche (del valore di bilancio)								0
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio			(4.436)	(72.112)			(18.341)	(94.888)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni			18.902	7.144		0	(18.341)	7.705
Valore di fine esercizio								
Costo			29.808	294.758			146.726	471.292
Rivalutazioni			0	0			0	
Ammortamenti (Fondo ammortamento)			(5.083)	(222.193)			(81.147)	(308.423)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio			0	0			0	
Valore di bilancio			24.725	72.565		0	65.579	162.869

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
125.681.187	130.976.992	-5.295.805

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altri beni	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Altri	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio							
Costo	76.700.118	3.784.194	63.651.395	37.921.477	3.353.981	58.910	185.470.075
Rivalutazioni							0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(8.361.491)	(1.085.253)	(31.302.651)	(13.731.602)	0	0	(54.480.997)
Svalutazioni				(12.086)			(12.086)
Valore di bilancio	68.338.627	2.698.941	32.348.744	24.177.789	3.353.981	58.910	130.976.992
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	1.946.203	42.122	6.778.518	2.437.848	5.575.831	14.329	16.794.851
Riclassifiche (del valore di bilancio)	(1.862.806)	(100.945)	2.726.427	3.232.516	(3.995.191)		(0)
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)							0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio							0
Ammortamento dell'esercizio	(1.690.487)	(394.683)	(13.831.044)	(5.899.940)	0	0	(21.816.154)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					(0)		(0)
Altre variazioni	(256.447)	(311.674)		(347.591)	641.210		(274.502)
Totale variazioni	(1.863.538)	(765.181)	(4.326.098)	(577.167)	2.221.850	14.329	(5.295.806)
Valore di fine esercizio							
Costo	76.527.067	3.413.696	73.156.341	43.244.250	5.575.831	73.239	201.990.423
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(10.051.978)	(1.479.936)	(45.133.695)	(19.631.542)	0	0	(76.297.151)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	66.475.089	1.933.760	28.022.646	23.600.622	5.575.831	73.239	125.681.187

La variazione negativa rispetto all'anno precedente è di euro 5.295.805.

Tale variazione è dovuta al valore degli ammortamenti che ha sopravanzato i nuovi investimenti. Più in dettaglio i nuovi investimenti sono stati pari ad euro 16.794.851.

Per la voce "Terreni e fabbricati" si evince una variazione negativa dovuta a riclassifiche in immobilizzazioni in corso e rettifiche. Si segnala il costo di euro 53 mila relativo al nuovo impianto di estrazione fumi ed il costo di euro 39 mila destinato alla risoluzione della problematica relativa alle infiltrazioni al piano interrato di Palazzo Italia.

Per la voce "impianti e macchinari", si evince una variazione positiva pari ad euro 42.122.

Tale incremento è riconducibile principalmente all'acquisto del nuovo impianto luci dell'auditorium per euro 30 mila.

Per la voce "impianti e macchinari" si segnala l'importo di euro ad 311.674 come altre variazioni dovute a rettifiche.

L'incremento della voce "attrezzature industriali e commerciali" di circa euro 6.778.518 è dovuto principalmente all'acquisto di un sistema per imaging ad alta risoluzione di campioni biologici vitrificati tramite crio-microscopia elettronica e di un sistema di microscopia ottica a fluorescenza da integrare allo strumento Aquilos 2 denominati Glacios 2 (per un importo di euro 2,1 ML) e Krios 4GI (per un importo di euro 3,6 ML).

La voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" risulta incrementata per un importo di euro 5.575.831, in parte dovuta a spese tecniche di committenza ausiliaria per un importo pari

ad euro 364.365, all'attività di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori per l'ampliamento della Facility Cryo-EM nel South Pavillon per un importo pari ad euro 614 mila, all'attività di progettazione Tape Library 455.138 ed in parte riconducibile a numerose attrezzature ICT e di laboratorio, ad esempio, fornitura di hardware di tipo Core Switch e Router BGP per un importo di euro 438.846, fornitura dello strumento MACSQuant Tyto Cell Sorter per un importo di euro 330.620, fornitura in opera fotometro per un importo di euro 164.944.

Si segnala che nell'esercizio 2025 sono state effettuate riclassifiche dalla voce "immobilizzazioni materiali in corso e acconti" alla voce "immobilizzazioni materiali" per circa euro 3,9 ML.

L'incremento della voce "altri beni" risulta pari a euro 5.670.364 di seguito la tabella riassuntiva:

Altre immobilizzazioni materiali	Mobili e Arredi	Costruzioni Leggere	Mobili ed arredi da laboratorio	Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche	Telefoni cellulari	Totale Altre immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo storico	1.518.235	17.042.929	7.756.699	11.603.615		37.921.477
Rivalutazioni						0
Ammortamento esercizi precedenti	(478.557)	(5.904.672)	(2.099.067)	(5.249.307)		(13.731.602)
Svalutazione d'esercizio	(172)			(11.914)		(12.086)
Valore di bilancio	1.039.506	11.138.257	5.657.632	6.342.394		24.177.789
Variazioni nell'esercizio						
Acquisizioni dell'esercizio	132.882		52.735	2.252.232		2.437.848
Riclassifiche (del valore di bilancio)		3.553	14.386	3.214.577		3.232.516
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						0
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						0
Ammortamento dell'esercizio	(234.832)	(1.670.848)	(781.488)	(3.212.772)		(5.899.940)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						0
Altre variazioni	(13.537)	(334.053)				(347.591)
Totale variazioni	(115.488)	(2.001.349)	(714.367)	2.254.037	0	(577.167)
Valore di fine esercizio						
Costo	1.637.579	16.712.428	7.823.819	17.070.423		43.244.250
Rivalutazioni	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(713.389)	(7.575.520)	(2.880.555)	(8.462.079)		(19.631.542)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio		0	0			0
Valore di bilancio	924.018	9.136.908	4.943.265	8.596.431		23.600.622

L'incremento della voce "Mobili ed arredi" e "Mobili ed arredi da laboratorio" è riconducibile all'acquisto dei nuovi arredi di Palazzo Italia e dei nuovi arredi dei laboratori;

L'incremento della voce "Costruzioni Leggere" è riferito ai servizi professionali per lo shelter del Data Center.

Per la voce “costruzioni leggere” si segnala l'importo di euro 334.053 come altre variazioni dovute a rettifiche.

L'incremento della voce “Macchine d'ufficio elettromeccaniche ed elettroniche” è riferito principalmente all'acquisto di una soluzione per Artificial Intelligence – NVIDIA DGX H200 per un importo pari ad euro 1,9 ML ed all'acquisto di Powerstore Storage pari ad euro 169 mila euro. Si segnala inoltre un aumento della classe fiscale dovuta a riclassifiche da immobilizzazioni in corso di circa 3, 2 ML, tra questi si segnala l'acquisto di un'infrastruttura storage scale-out in alta affidabilità in ambito life science per un importo pari a circa euro 1,9 ML.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.100.862	106.569	1.994.293

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	106.569	1.994.293	2.100.862
Totale rimanenze	106.569	1.994.293	2.100.862

Le rimanenze di magazzino sono valorizzate al costo medio ponderato. Rispetto all'anno 2024 le rimanenze di magazzino hanno subito un incremento di euro 1.994.293, dovuto principalmente alla creazione di un nuovo magazzino presso i laboratori.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
39.399.785	57.284.119	(17.884.333)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	207.835	(15.598)	192.236	192.236		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	329.342	(222.016)	107.326	107.326		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	56.301.024	(17.646.779)	38.654.246	38.654.246		
Altri crediti da riaddebiti interni	445.918	60	445.978	445.978		
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	57.284.119	(17.884.333)	39.399.785	39.399.785	0	0

La voce "Crediti verso clienti" al 31/12/2025 è così costituita:

Crediti v/Clienti - Italia	12.614
Crediti v/Clienti - Estero	159.197
Crediti per fatture da emettere v/clienti - Italia	325
Crediti per fatture da emettere v/ clienti Esteri	20.101
Totale	192.236

Si evidenzia che il credito estero è costituito principalmente da circa euro 139 mila che rappresenta l'esposizione nell'ambito del progetto di ricerca Wellcome Sanger Institute

La voce "Crediti tributari" al 31/12/2025 pari a euro 107.326 è così suddivisa:

Descrizione	Importo
Credito vs erario IVA	97.870
Credito IRES	8.123
Credito IRAP	1.333
Totale	107.326

Rispetto all'esercizio precedente, il calcolo delle imposte ha evidenziato un aumento del valore delle imposte, principalmente determinata da:

- Aumento della retribuzione dei ricercatori che sono passati da euro 11.045.787 a euro 13.479.108;
- Ammontare dei proventi relativi all'attività commerciale rispetto ai proventi totali che nel 2025 sono aumentati;

La voce “Crediti verso altri” al 31/12/2025, pari a euro 38.654.246 è così costituita:

Descrizione	Importo
Crediti verso lo Stato per contributi da erogare	35.392.787
Noto credito da ricevere	1.158.410
Altri	2.103.048
Totale	38.654.246

Rispetto allo scorso anno c'è stata una netta diminuzione dei “crediti verso lo Stato” dovuta ai significativi trasferimenti di risorse finanziarie sul conto centralizzato di Banca d'Italia da parte del MEF.

La voce “crediti verso lo Stato per contributi da erogare” ammonta a euro 35.392.787 ed è formata dai contributi indicati all'art. 1, comma 121 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativi agli anni 2018 HT pari a euro 1.388.591 e per il 2025 ad euro 27.004.196 e dai contributi ex DL 34/2020 (CITT) relativi agli anni 2022, 2023, 2024 e 2025 per euro 7.000.000, per la quota non incassata alla data di chiusura dell'esercizio, come riepilogato nelle seguenti tabelle:

Periodo	Contributi ex L. 232/2016	Contributi erogati al 31.12.2019	Contributi residui al 31.12.2019	Contributi erogati al 31.12.2020	Contributi residui al 31.12.2020	Contributi erogati al 31.12.2021	Contributi residui al 31.12.2021	Contributi erogati al 31.12.2022	Contributi residui al 31.12.2022	Contributi erogati al 31.12.2023	Contributi residui al 31.12.2023	Contributi erogati al 31.12.2024	Contributi residui al 31.12.2024	Contributi erogati al 31.12.2025	Contributi residui al 31.12.2025
2017	10.000.000	6.531.520	3.468.480	3.468.480	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2018	114.300.000		114.300.000	56.350.370	57.949.630	56.561.038	1.388.591		1.388.591		1.388.591		1.388.591		1.388.591
2019	136.500.000		136.500.000		136.500.000		136.500.000		136.500.000		136.500.000		0		0
2020	112.100.000				112.100.000		112.100.000	22.780.586	89.319.414	30.000.000	59.319.414	12.335.218	47.004.196		47.004.196
2021	122.100.000						122.100.000	51.113.663	70.986.337	70.986.337	0	0	0		0
2022	133.600.000							50.600.779	82.999.221	82.999.220	82.999.220	0	0		0
2023	140.300.000									140.300.000	0	0	0		0
2024	140.300.000										0	0	0		0
2025	140.300.000												113.295.804		27.004.196
Totale	1.049.500.000	6.531.520	254.268.480	59.818.850	306.549.630	56.561.038	372.088.591	124.475.028	381.213.563	377.786.337	143.727.225	95.334.438	48.392.787	160.300.000	28.392.787

Periodo	Contributi ex DL 34/2020 (CITT)	Contributi erogati al 31.12.2019	Contributi residui al 31.12.2019	Contributi erogati al 31.12.2020	Contributi residui al 31.12.2020	Contributi erogati al 31.12.2021	Contributi residui al 31.12.2021	Contributi erogati al 31.12.2022	Contributi residui al 31.12.2022	Contributi erogati al 31.12.2023	Contributi residui al 31.12.2023	Contributi erogati al 31.12.2024	Contributi residui al 31.12.2024	Contributi erogati al 31.12.2025	Contributi residui al 31.12.2025
2020	10.000.000			10.000.000	0		0		0		0		0		0
2021	2.000.000						2.000.000		2.000.000	(2.000.000)	0		0		0
2022	2.000.000								2.000.000		2.000.000		2.000.000		2.000.000
2023	2.000.000										2.000.000		2.000.000		2.000.000
2024	2.000.000												2.000.000		2.000.000
2025	1.000.000														1.000.000
Totale	19.000.000	0	0	10.000.000	0	0	2.000.000	0	4.000.000	(2.000.000)	4.000.000	0	6.000.000	0	7.000.000

Con riguardo alla voce “Note di credito da ricevere”, si segnala che il saldo è determinato in parte da fatture ricevute con errata applicazione IVA (Split payment) per un importo pari ad euro 416.241 ed in modo prevalente dall'errata fatturazione da parte di un solo fornitore per ad euro 742.169. Il conto è stato movimentato al fine di garantire la presa in carico dei documenti errati in attesa di Nota Credito.

La voce “Altri” è riconducibile in gran parte ai Crediti derivanti da Enti finanziatori diversi dal MEF pari ad euro 1.420.358, agli acconti a fornitori per un importo pari a euro 587.823,35

come da previsione contrattuale ed a Crediti vs dipendenti e collaboratori dovuti a conguagli pari ad euro 66.431,21.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2025 secondo area geografica non è ritenuta significativa.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
638.645.776	566.345.776	72.300.000

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Conti infruttiferi presso la tesoreria Centrale dello Stato	566.345.776	72.300.000	638.645.776
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	566.345.776	72.300.000	638.645.776

Il comma 4 ex art. 49-bis del ex Decreto-legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, ha aggiunto, alla Legge istitutiva della Fondazione Human Technopole, in particolare, all'art. 1, comma 121 ex L. n. 232/2016, il seguente periodo: "Gli apporti al fondo di dotazione e al fondo di gestione della Fondazione Human Technopole a carico del bilancio dello Stato sono accreditati su un conto infruttifero aperto presso la Tesoreria dello Stato, intestato alla Fondazione Human Technopole". Pertanto, in adempimento al disposto normativo è stato dato corso all'apertura del conto corrente infruttifero n. 25084 presso la Tesoreria Centrale dello Stato. Su tale conto viene accreditata la quota del contributo annuale e viene effettuato il trasferimento della somma necessaria al funzionamento dell'attività svolta dalla Fondazione Human Technopole verso il conto di tesoreria acceso presso Banca Intesa nelle modalità previste dal Decreto Ministeriale MEF 49506 del 16 giugno 2010 e dalle successive linee guida.

Il saldo al 31/12/2025 deriva dall'importo della quota contributo ricevuto durante gli esercizi fiscali dal 2020 al 2025 e gli eventuali trasferimenti al conto di tesoreria. Si segnala in particolare che tale saldo recepisce, tra l'altro, l'anticipazione finanziaria ricevuta dalla

Fondazione Human Technopole, pari a 330 ML, a copertura dei costi stimati di costruzione del nuovo South Building.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
25.964.379	21.707.163	4.257.215

Descrizione	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	21.706.021	4.257.398	25.963.419
Assegni	0	0	0
Denaro e altri valori in cassa	1.143	(183)	960
Totale disponibilità liquide	21.707.163	4.257.215	25.964.379

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

La voce "Depositi bancari e postali" al 31/12/2025, pari a euro 25.963.419, è così composta:

Descrizione	Importo
Banca Intesa c/c 176258	0
Banca Intesa c/c n. 17247 Fondi extra MEF	13.088.659
Banca Intesa c/c carta prepagata	3.554
Banca Intesa c/c 0300 004	4.425.937
Banca Intesa c/c 0300 005	8.445.268
Totale	25.963.419

Nel 2025 la Fondazione ha aperto un nuovo conto c/c 0300005 intestato al CITT, chiudendo il precedente conto di Banca Intesa c/c 176258, al fine di poter operare nel regime SIOPE+ come sottoconto del conto di tesoreria.

Questo sistema informativo sulle operazioni degli enti pubblici (SIOPE), è un mezzo di rilevazione telematica degli incassi e dei pagamenti delle amministrazioni pubbliche realizzato in attuazione dall'articolo 28 della legge n. 289/2002.

Il conto Banca Intesa c/c 17247 è il conto che accoglie i movimenti relativi ai Fondi extra Mef.

Le carte di credito vengono utilizzate per poter far fronte a spese immediate.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.424.095	1.548.904	875.191

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2025, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Ratei attivi	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore inizio esercizio	0	1.548.904	1.548.904
Variazione nell'esercizio	0	875.191	875.191
Valore di fine esercizio	0	2.424.095	2.424.095

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Licenze software	726.049
Servizi di assistenza informatica e manutenzione software	1.026.286
Manutenzione e riparazione di strumentazione scienza	577.354
Abbonamenti a pubblicazioni, giornali e riviste	4.947
Altri servizi di supporto alla ricerca	2.840
Costi Phd Students	21.268
Servizi di supporto amministrativo	37.893
Libreria scientifica ed elettronica	9.676
Pubblicazione annunci e ricerca del personale	8.849
Formazione	8.933
Totale risconti attivi	2.424.095

PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
663.963.017	608.305.587	55.657.430

Variazioni nelle voci di patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzioni di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Fondi di dotazione e riserve	77.261.869					379.824.972		457.086.840
Fondo di gestione HT	245.394.766			63.135.000	(48.590.675)	(170.921.237)		89.017.855
F.N.	271.215.855			77.165.000	(36.844.204)	(208.903.734)		102.632.917
C.I.T.T.	14.293.324			1.000.000	(215.635)			15.077.689
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio precedente	133.802		5.971					139.773
Avanzo (disavanzo) economico dell'esercizio	5.971		(5.971)				7.943	7.943
Totale patrimonio netto	608.305.587	0	0	141.300.000	(85.650.513)	0	7.943	663.963.017

Come stabilito dall'art. 1, comma 119 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, il patrimonio della Fondazione Human Technopole è costituito da apporti dei Ministeri fondatori ed incrementato da ulteriori apporti dello Stato, nonché dalle risorse provenienti da soggetti pubblici e privati.

Il Fondo di dotazione è costituito dal fondo vincolato per l'avvio dell'attività del progetto scientifico HT, disposto dall'art. 5 del D.L. 25 novembre 2015, n. 185, convertito, con modificazioni, nella legge 22 gennaio 2016, n. 9 e inizialmente attribuito alla Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia (IIT) per un ammontare originario di Euro 79.900.000 e trasferito al netto degli oneri sostenuti per il progetto da IIT, sotto forma sia di risorse finanziarie che di beni in natura, alla Fondazione Human Technopole, per un importo pari a Euro 77.261.869.

Come dettato dall'art. 6, quarto comma, dello Statuto della Fondazione Human Technopole e dall'art. 3 del Regolamento disciplinante la Fondazione Human Technopole, contenuto nel DPCM del 27 febbraio 2018, il suddetto fondo di dotazione è indisponibile e vincolato al perseguimento delle finalità statutarie.

In data 16 luglio 2025, il Consiglio di Sorveglianza ha deliberato l'aumento del Fondo di Dotazione di euro 379.824.971,54. Il fondo di Dotazione al 31.12.2025 è pari ad euro 457.086.840.

Il Fondo di gestione, alla data di chiusura dell'esercizio 2025, risulta iscritto tra le poste del Patrimonio netto della Fondazione Human Technopole per un ammontare complessivo di euro 206.728.461 e comprende i contributi indicati all'art. 1, comma 121 della legge 11 dicembre 2016, n. 232, relativi agli anni 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024, per la quota non utilizzata alla data di chiusura dell'esercizio.

Tale Fondo si compone di tre differenti voci:

Fondo di gestione HT pari a euro 89.017.855

Fondo di gestione PN pari a euro 102.632.917

Fondo di gestione CITT pari a euro 15.077.689

Nella seguente tabella viene evidenziata la movimentazione del Fondo di Gestione ripartito tra quota HT e quella relativa alle Piattaforme Nazionali in relazione ai dati rendicontati negli anni per un totale di euro 624.321.613. La rendicontazione viene effettuata sulla base delle uscite finanziarie di periodo e non sulla base del costo di competenza dell'anno.

Periodo	Contributi ex L. 232/2016	Contributi utilizzati								Contributi da utilizzare	Di cui HT	PN
		Es 2018	Es 2019	Es 2020	Es 2021	Es 2022	Es 2023	Es 2024	Es 2025			
2017	10.000.000	137.790	4.372.803	5.489.407,00	-	-	-	-	-	-	-	-
2018	114.300.000	-	-	86.929.620	25.981.789	-	-	-	-	1.388.591	1.388.591	-
2019	136.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	136.500.000	136.500.000	-
2020	112.100.000	-	-	-	22.760.586	-	-	-	-	89.339.414	89.339.414	-
2021	122.100.000	-	-	-	51.233.642	-	-	-	-	70.866.358	3.831.337	67.035.021
2022	133.600.000	-	-	-	-	59.979.966	-	-	-	73.620.034	-	73.620.034
2023	140.300.000	-	-	-	-	-	58.703.504	-	-	81.596.496	5.032.947	76.563.549
2024	140.300.000	-	-	-	-	-	-	62.843.306	-	77.456.694	27.028.924	50.427.770
2025	140.300.000	-	-	-	-	-	-	-	46.745.974	93.554.026	30.419.026	63.135.000
Totale	1.049.500.000	137.790	4.372.803	92.419.027	99.976.017	59.979.966	58.703.504	62.843.306	46.745.974	624.321.613	293.540.239	330.781.374

* il dato relativo all'utilizzo 2025, pari a 46.745.974, si riferisce alla rendicontazione presentata al MEF è relativa al periodo 01.01.2025_30.06.2025

Nella tabella successiva si evidenzia la movimentazione del fondo di gestione CITT:

Periodo	Contributi ex art. 49-bis D.L. 34/2020 (conv. L. 77/2020)	Contributi utilizzati								Contributi da utilizzare
		Es 2018	Es 2019	Es 2020	Es 2021	Es 2022	Es 2023	Es 2024	Es 2025	
2020	10.000.000	-	-	90.775	422.857	254.939	460.711	477.395	215.635	8.077.689
2021	2.000.000	-	-	-	-	-	(2.000.000)	-	-	-
2022	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000
2023	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000
2024	2.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	2.000.000
2025	1.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.000
Totale	19.000.000	-	-	90.775	422.857	254.939	- 1.539.289	477.395	215.635	15.077.689

Si rammenta, come evidenziato nella sezione introduttiva della presente Nota Integrativa che il "Fondo di gestione CITT" derivi dal contributo erogato in forza del dettato normativo ex art. 49-bis del Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, che ha predisposto la costituzione della struttura denominata "Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita", specificando che la Fondazione Human Technopole deve adottare specifiche misure

organizzative e soluzioni gestionali dedicate, con adozione di una contabilità separata relativa all'utilizzo delle risorse a tale scopo attribuite.

Infine, si segnala che con la Legge di “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”, del 30 dicembre 2024, n. 207, il contributo CITT erogato dal MEF è stato ridotto del 50% portando il contributo annuale ad euro 1.000.000,00.

Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
716.235	664.854	51.381

Nella classe Fondi per rischi ed oneri è presente la voce "Altri Fondi" con un saldo pari ad euro 78.235, relativi ad accantonamenti per incentivi ed attività formative al quale si aggiunge la voce “Accantonamenti per rischi” per un importo di euro 638.000 relativo ad accantonamenti riferiti a contenziosi su procedure di approvvigionamento di beni e servizi e del personale cessato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
2.662.584	2.110.584	552.000

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore inizio esercizio	2.110.584
Trattenuta fondo pensione	(115.805)
Rivalutazione fondo TFR	46.417
Accantonamento nell'esercizio	953.520
Utilizzo nell'esercizio	(332.132)
Altre variazioni	
Valore di fine esercizio	2.662.584

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2025 verso i dipendenti in forza a tale data.

Debiti

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
30.286.169	25.613.091	4.673.078

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso Banche	0	0	0	0		
Debiti verso fornitori	18.611.451	3.356.698	21.968.149	21.968.149		
Debiti tributari	2.979.499	298.223	3.277.723	3.277.723		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.699.382	454.320	2.153.702	2.153.702		
Altri debiti	2.322.759	563.837	2.886.595	2.886.595		
Totale debiti	25.613.091	4.673.078	30.286.169	30.286.169		

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al valore nominale e tale voce accoglie oltre al valore dei debiti per fatture registrate, l'ammontare dalle fatture da ricevere per servizi di competenza dell'esercizio relative a fatture da ricevere.

Il totale della voce "Debiti verso fornitori" al 31/12/2025 è così composto:

Descrizione	Importo
Fornitori di beni e servizi	9.874.450
Fatture da ricevere	12.093.699
Totale	21.968.149

L'incremento della voce "debiti verso fornitori", rispetto all'esercizio precedente, è in linea con l'incremento dei costi dell'anno. Tale aumento è fisiologico in quanto segue l'aumento dell'attività di ricerca che la Fondazione sta sviluppando.

Il pagamento dei debiti, come per lo scorso anno, rispetta il termine di 30 giorni così come previsto dall'iscrizione della Fondazione Human Technopole come ente pubblico nell'elenco ISTAT.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, ed è così costituita:

Descrizione	Importo
Debito IRAP	43.032
Debito IRES	0
Debiti v/Erario per ritenute su redditi da lavoro dipendente	500.094
Debiti v/Erario per ritenute su redditi da lavoro autonomo	16.864
Altri debiti tributari	2.717.733
Totale	3.277.723

Nella voce debiti tributari si rilevano debiti per la sola imposta IRAP come si evince nel paragrafo “Crediti Tributario”.

Gli “altri debiti tributari” accolgono, in misura prevalente, il debito IVA del mese di dicembre da versare tramite F24 nel mese di gennaio 2026 pari a euro 2.548.174.

I “Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale” includono l’ammontare degli oneri sociali relativi al personale dipendente e ai collaboratori, maturati e non versati al 31 dicembre 2025. Di seguito il dettaglio:

Descrizione	Importo
Debiti verso INPS	1.870.553
Debiti verso INAIL	17.396
Debiti vs PREVINDAI per lavoratori dipendenti	106.708
Debiti vs FONCHIM per lavoratori dipendenti	128.220
Debiti vs FASCHIM per lavoratori dipendenti	24.365
Debiti vs altri enti di previdenza	6.459
Debiti verso istituti previdenza e sicurezza sociale	2.153.702

La voce “Altri debiti” presenta un saldo complessivo di euro 2.886.592, comprende i debiti residui, non rientranti per loro natura nelle precedenti voci, includendo i debiti verso i collaboratori della Fondazione Human Technopole. In particolare, l’ammontare dei Debiti relativi a ferie maturate dai dipendenti ma non godute è pari ad euro 1.654.518. Si segnala che l’incremento del saldo del 2025 è dovuto all’aumento delle assunzioni avvenute in corso d’anno. Vengono ricompresi in questa voce anche i debiti relativi ad “Altri debiti per riaddebiti interni” pari a euro 445.978 e “Debiti verso partner” pari ad euro 454.607.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2025 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di crediti
Italia							20.982.827	
UE							562.260	
Extra UE							423.061	
Totale	0	0	0	0	0	0	21.968.149	0

Area geografica	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso imprese collegate	Debiti verso controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia					2.741.691	2.153.702	2.886.595	7.781.988
Totale	0	0	0	0	2.741.691	2.153.702	2.886.595	7.781.988

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
136.750.948	141.430.571	(4.679.623)

	Ratei passivi	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore inizio esercizio	0	141.430.571	141.430.571
Variazione nell'esercizio	0	(4.679.623)	(4.679.623)
Valore di fine esercizio	0	136.750.948	136.750.948

La composizione della voce è così dettagliata:

Descrizione	Importo
Risconti passivi su Grant	10.905.314
Risconti passivi contribuiti in conto impianti	125.845.634
Risconti passivi altri	(0)
Totale	136.750.948

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Nei risconti passivi, secondo il metodo indiretto disciplinato dall'OIC 16, è stata contabilizzata la quota del contributo in conto capitale (trattato come ricavo anticipato da riscontare) riferito sostanzialmente ai beni strumentali ammortizzabili acquisiti nel corso dell'esercizio pari ad euro 125.845.634.

Inoltre, la voce comprende risconti riferibili a grant e a progetti specifici per un totale di euro 10.905.313.

PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
97.690.194	79.790.539	17.899.655

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	0	0	0
Altri ricavi e proventi	97.690.194	79.790.539	17.899.655
Totale	97.690.194	79.790.539	17.899.655

La voce “Altri ricavi e proventi” è così costituita:

- Contributo in conto esercizio – HT: ex art. 1, comma 121 della Legge n. 232/2016: pari a euro 36.490.675, relativo alla quota di contributo in conto esercizio, correlata in termini di competenza delle specifiche attività della Fondazione Human Technopole in ragione degli oneri sostenuti (come disposto dal principio contabile n.1 per gli enti no profit);
- Contributo – Piattaforme Nazionali: pari ad euro 32.990.640 relativo alla quota di contributo in conto esercizio;
- Contributo in conto esercizio – CITT: ex art. 49-bis D.L. 34/2020, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020: pari a euro 215.635, relativo alla quota di contributo in conto esercizio, correlata al finanziamento del “Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita”;
- Contributo in conto capitale - HT: pari a euro 18.057.480 è relativo al contributo in conto capitale di competenza dell'esercizio, calcolato in funzione degli ammortamenti imputati a conto economico e determinati in funzione della vita utile dei cespiti acquisiti nell'esercizio stesso e negli esercizi precedenti. L'esposizione di tale contributo deriva dall'applicazione del cosiddetto “metodo reddituale” secondo il quale l'ammontare del contributo, imputato al conto economico tra gli altri ricavi e proventi, viene rinviato per competenza agli esercizi successivi attraverso l'iscrizione di risconti passivi, imputando al conto economico gli ammortamenti calcolati sul costo lordo dei cespiti pari alla quota di contributo di competenza dell'esercizio;

- Contributo in conto capitale – Piattaforme Nazionali: pari ad euro 3.853.563 relativo alla quota di contributo in conto capitale degli investimenti di cespiti usati in modo promiscuo tra quota HT e quota PN e in modo univoco alla quota PN, correlata in termini di competenza della quota di attività attribuita alle Piattaforme Nazionali, in ragione degli oneri sostenuti (come disposto dal principio contabile n.1 per gli enti no profit).
- Contributo in conto esercizio – Altri Enti: pari a euro 5.617.045, relativo alla quota di contributo in conto esercizio erogata da soggetti diversi dal MEF nell'ambito della gestione di specifici progetti di ricerca scientifica.
- Ricavi e proventi vari: pari ad euro 465.155 si riferiscono prevalentemente a ricavi inerenti all'attività commerciale svolta dalla Fondazione Human Technopole che si è sostanziata nell'affitto di alcuni spazi di Palazzo Italia, attività di sponsorship di eventi di carattere scientifico, nonché alle quote di competenza dei ricavi del progetto scientifico finanziato dal Sanger Institute e relativo a finanziamenti di carattere commerciale per lo svolgimento di corsi tenuti dalla Fondazione.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
97.226.514	79.288.929	17.937.585

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	16.265.568	11.721.950	4.543.618
Servizi	27.713.377	21.517.860	6.195.516
Godimento di beni di terzi	1.579.792	785.322	794.470
Salari e stipendi	21.651.370	17.637.053	4.014.318
Oneri sociali	6.368.459	5.070.703	1.297.757
Trattamento di fine rapporto	1.458.501	1.192.966	265.535
Trattamento di quiscienza e simili	272.889	178.467	94.422
Altri costi	655.451	540.253	115.198
Ammortamento Immobilizzazioni immateriali	94.888	84.007	10.882
Ammortamento Immobilizzazioni materiali	21.816.154	19.098.490	2.717.664
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0

Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	(1.994.293)	24.485	(2.018.778)
Accantonamenti per rischi	5.244	335.819	(330.575)
Altri accantonamenti	12.500	14.434	(1.934)
Oneri diversi di gestione	1.326.613	1.087.121	239.492
Totale	97.226.514	79.288.929	17.937.585

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci

Nel 2025 essi sono stati pari a euro 16.265.568, presentando rispetto al 2024 un aumento di euro 4.543.618. Tali costi si riferiscono all'approvvigionamento del materiale di consumo e sono riferibili principalmente alle attività dei centri di ricerca ed al costo dell'energia di circa 3,8 ML.

Spese per prestazioni di servizi

Con particolare riferimento ai costi per servizi, l'ammontare di euro 27.713.377 si compone delle seguenti voci:

Spese per prestazioni di servizi	Consuntivo 31.12.2025
Euro	Importo
Consulenze tecniche, amministrative e legali	903.764
Servizi di assistenza e manutenzioni software	6.555.685
Assicurazioni	393.308
Compensi collaboratori	814.698
Compensi Organi e Comitati	1.261.167
Manutenzioni e riparazioni	5.943.694
Altri servizi di supporto alla ricerca	2.962.234
Formazione	220.660
Comunicazione e pubblicazioni	1.310.104
Costi PhD Students	2.338.270
Altri costi di servizio	4.622.457
Servizi di selezione e pubblicazione	387.337
Totale	27.713.377

Di seguito si rappresentano le voci più significative della classe "Spese per prestazioni di servizi".

La voce “Consulenze tecniche, amministrative e legali” comprende spese relative a servizi di supporto amministrativo e del personale pari a circa euro 556 mila, servizi di ingegneria e progettazione per circa euro 86 mila, spese per servizi legali pari a circa euro 153 mila attività e relative alla sicurezza sul lavoro per circa euro 108 mila.

I “servizi di assistenza e manutenzioni software” riguardano costi sostenuti per l’acquisto di licenze pari a circa euro 1,6 ML e per assistenza e manutenzione software e attrezzature pari a euro 4,9 ML.

I compensi Organi e Comitati raccolgono le fee relative al Consiglio di Sorveglianza, Comitato di Gestione, Comitato Scientifico, OdV, Collegio dei Revisori per circa euro 1,1 ML oltre oneri sociali.

La voce Manutenzioni e riparazioni comprende principalmente i costi relativi alla manutenzione degli edifici per circa euro 2,8 ML e alla manutenzione degli strumenti scientifici per circa euro 2,2 ML.

La voce Altri servizi di supporto alla ricerca comprende principalmente costi sostenuti per servizi esterni di misurazione di proteine plasmatiche di campioni di origine umana per un importo pari ad euro 1,1ML, di processamento di campioni biologici umani che prevedano l’estrazione del DNA genomico e la generazione di dati di genotipizzazione con Array IDEA per un importo pari ad euro 668 mila e servizi di supporto avanzato alle attività di ricerca e sviluppo dello stabilimento utilizzatore e di allevamento (d.lgs. 26/2014), inclusivo di aree SPF e convenzionali di livello BSL2 per un importo pari ad euro 261 mila.

I costi sostenuti per la Formazione di circa euro 220 mila si riferiscono a corsi obbligatori e corsi facoltativi.

Le spese “Comunicazioni e Pubblicazioni” si riferiscono all’acquisto di libreria scientifica ed elettronica pari a euro 655 mila, costi per rassegna stampa per euro 295 mila, spese per pubblicazione bandi di gara pari a euro 242 mila, spese per pubblicazioni scientifiche per euro 102 mila e abbonamenti a pubblicazioni, giornali e riviste per euro 15 mila.

I costi PHD si riferiscono ai costi relativi alle borse di studio erogate dalla Fondazione Human Technopole pari ad euro 2,3 ML.

La voce Altri costi di servizio comprendono principalmente costi sostenuti per missioni pari a circa euro 1,5 ML, servizi di ristorazione pari a circa euro 703 mila, servizi di sicurezza e controllo degli edifici del campus pari a circa euro 638 mila, spese per utente gas e acqua pari a circa euro 300 mila, pulizie 824 mila, spese per organizzazione meeting pari a circa euro 210 mila e servizi di foresteria per circa euro 131 mila, spese per spedizioni trasporto e noleggio pari a circa 118 mila, spese per lavoro interinale pari a euro 241 mila.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
30.406.670	24.619.441	5.787.229

La variazione rispecchia l'aumento del numero dei dipendenti assunti in corso d'anno.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali / immateriali

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
21.911.043	19.182.497	2.728.546

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Il saldo al 31/12/2025 è composto principalmente dalle seguenti voci di ammortamento:

- Ammortamento Concessioni, licenze, marchi e diritti simili pari a euro 72.112;
- Ammortamento diritti di brevetto pari a euro 4.436;
- Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali pari a euro 18.341;
- Ammortamento fabbricati pari a euro 1.690.487;
- Ammortamento impianti e macchinari pari a euro 394.683;
- Ammortamento attrezzature da laboratorio pari a euro 13.831.044;
- Ammortamento altri beni pari a euro 5.899.940.

Accantonamento rischi e oneri

La voce comprende gli accantonamenti effettuati in relazione a passività potenziali ma incerte.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
5.244	335.819	-330.575

La variazione è dovuta dall'insieme di rettifiche del Fondo dovute principalmente a controversie con i fornitori ed ex dipendenti.

Altri accantonamenti

La voce comprende gli accantonamenti effettuati in relazione a incentivi e formazione verso dipendenti.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
12.500	14.434	-1.934

Oneri diversi di gestione

La voce oneri diversi di gestione accoglie principalmente i costi sostenuti per euro 1.113.958 relativo al programma di ECF, Early Career Fellowship, attraverso il quale vengono supportati i progetti di ricerca nell'ambito della genomica, della biologia e dell'health data science. La Fondazione Human Technopole ha finanziato 7 giovani ricercatori negli anni 2022 e 2023, uno dei quali si è interrotto nel corso dell'anno. Ogni anno i ricercatori hanno a loro disposizione una borsa di studio del valore massimo di euro 200.000.

Inoltre, la voce accoglie costi sostenuti in relazione all'acquisto e al pagamento delle marche da bollo e al sostenimento di imposte e tasse quali IMU e TARI.

Di seguito la movimentazione della voce:

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
1.326.613	1.087.121	239.492

Proventi e oneri finanziari

La voce proventi e oneri finanziari comprende utili e/o perdite su cambi realizzate.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
71.140	-2.039	73.178

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	0	0	0
(Interessi e altri oneri finanziari)	0	0	0
Utili (perdite) su cambi	71.140	(2.039)	73.178
Totale	71.140	(2.039)	73.178

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
526.877	493.601	33.276

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Imposte correnti	526.877	493.601	33.276
IRES	153.135	161.554	-8.419
IRAP	373.742	332.047	41.695
Imposte differite (anticipate)	0	0	0
IRES	0	0	0
IRAP	0	0	0
Totale	526.877	493.601	33.276

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c., si segnala che non sussistono differenze temporanee rilevabili ai fini della fiscalità differita.

Determinazione dell'IRES

Attività Istituzionale	Esercizio 31/12/2025	Esercizio 31/12/2024
Reddito da fabbricati	317.657	317.657
Aliquota IRES	24%	24%
IRES Attività Istituzionale	76.238	76.238

Attività Commerciale	Esercizio 31/12/2025	Esercizio 31/12/2024
A) Valore della produzione	736.153	460.695
-5) Altri ricavi e proventi	736.153	460.695
B) Costi della produzione	-415.747	-105.210
Costi specifici	-411.014	-99.988
Costi promiscui	-2.326	-3.377
Quota rendita catastale	-2.407	-1.845
Variazioni in aumento		
Reddito d'impresa	320.406	355.485
Aliquota IRES	24%	24%
IRES Attività Commerciale	76.897	85.316

IRES Totale	Esercizio 31/12/2025	Esercizio 31/12/2024
IRES Attività Istituzionale	76.238	76.238
IRES Attività Commerciale	76.897	85.316
IRES dell'esercizio	153.135	161.554

Determinazione dell'IRAP

Attività Istituzionale	Esercizio 31/12/2025	Esercizio 31/12/2024
Costi del personale e dei collaboratori		
- Imponibile lordo	22.747.564	19.210.848
- Deduzioni	-13.479.109	-11.045.787
Imponibile netto	9.268.455	8.165.061
Aliquota IRAP	3,90%	3,90%
IRAP Attività Istituzionale	361.470	318.437

Attività Commerciale	Esercizio 31/12/2025	Esercizio 31/12/2024
A) Valore della produzione	736.153	460.695
B) Costi della produzione	-330.749	-86.101
Costi specifici	-318.370	-75.027
Costi promiscui	-12.379	-11.074
Riprese IRAP	-90.766	-25.644
Imponibile IRAP	314.638	348.950
Aliquota IRAP	3,90%	3,90%
IRAP Attività Commerciale	12.271	13.609

IRAP Totale	Esercizio 31/12/2025	Esercizio 31/12/2024
IRAP Attività Istituzionale	361.470	318.437
IRAP Attività Commerciale	12.271	13.609
IRAP dell'esercizio	373.741	332.046

L'IRAP è stata determinata in base alle disposizioni riguardanti gli Enti non Commerciali mentre l'IRES è stata calcolata considerando che gli immobili di proprietà della Fondazione Human Technopole, concorrono alla formazione del reddito sulla base delle risultanze catastali, senza deduzione di spese o altri componenti negativi specifici.

PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

Introduzione, nota integrativa altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si richiama interamente quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione.

Di seguito viene evidenziata la composizione dell'organico al 31/12/2025; il personale è stato inserito nell'organico della Fondazione Human Technopole attraverso annunci di selezione del personale pubblicate sul sito della Fondazione Human Technopole e su importanti siti di recruiting internazionale (Linkedin, Springer Nature, Eurojobsites).

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Dirigenti	45	43	2
Quadri	68	63	5
Impiegati	272	231	41
Operai	0	0	0
Altri (apprendisti)	2	3	-1
Totale	387	340	47

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Altri dipendenti	Totale dipendenti
Numero medio 2025	44	67	251	3	365

Nella gestione dei rapporti di lavoro, si è fatto riferimento, per gli aspetti retributivi e normativi, a due Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro (di seguito CCNL):

- (i) per i dipendenti con qualifica di Dirigenti, al CCNL DIRIGENTI INDUSTRIA;
- (ii) per le altre qualifiche, al CCNL CHIMICA-AZIENDE INDUSTRIALI.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Consiglio di Sorveglianza	Comitato di Gestione	Collegio dei Revisori
Compensi	415.000,00	131.250,00	40.064,64
Anticipazioni			
Crediti			
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate			

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Al 31.12.2025 si segnalano impegni relativi ad ordini aperti pari ad euro 63.910.293 ed impegni relativi a procedure di acquisto in corso di esecuzione pari ad euro 11.641.021, per un totale complessivo di euro 75.551.315. Di seguito i dettagli:

VALORE ORDINI APERTI AL 31.12.2025	
Lordo Iva	

TOTALE COMPLESSIVO	63.910.293,48
TOTALE CAPEX	22.599.528,91
TOTALE OPEX + PHD	41.310.764,57

di cui

ARREDI DI LABORATORIO	190.082,20
EQUIPMENT SCIENTIFICI	6.822.103,85
EQUIPMENT SPECIFICI DATA CENTRE E INFORMATION TECHNOLOGY	406.661,51
MIGLIORIE SU CAMPUS E PALAZZI ESISTENTI	11.003.496,32
SOUTH BUILDING	4.177.185,02
PROGETTO MOLISANI	330.838,55
PROGETTO TROINA	-
RTI ALMAVIVA	-
MAINTENANCE EQUIPMENT SCIENTIFICI	3.082.705,38
EARLY CAREER FELLOWS PROGRAMME	2.975.764,28
PHD STUDENTS SCHOLARSHIP	4.896.276,96
SERVIZI DI CAMPUS E PALAZZI ESISTENTI	7.135.983,20
SERVIZI SPECIFICI DATA CENTRE E INFORMATION TECHNOLOGY	9.390.129,75
LIBRERIA SCIENTIFICA	87.983,25
ASSISTENZA TECNICA E SERVIZI PROFESSIONALI NON SCIENTIFICI	7.939.543,44
MATERIALI E SERVIZI DI NATURA SCIENTIFICA	5.471.539,76

VALORE PROCEDURE CAPEX IN CORSO DI ESECUZIONE AL 31.12.2025	
Lordo Iva	

TOTALE CAPEX	11.641.021,37
---------------------	----------------------

di cui

PICCOLI EQUIPMENT E ARREDI DI LABORATORIO	22.441,12
EQUIPMENT PIATTAFORME NAZIONALI	5.439.616,44
DATA CENTRE - POTENZIAMENTO EQUIPAGGIAMENTO	5.989.735,51
MIGLIORIE SU CAMPUS E PALAZZI ESISTENTI	146.340,42
FORNITURA SHELTER AGGIUNTIVI	42.887,88
SOUTH BUILDING	-

Carry over 2025

Dal 1° gennaio 2025 si introduce il sistema del "Carry over" dei fondi, in base al quale alcuni fondi legati ad attività approvati dai Board e non utilizzati entro il 31.12.2025, vengono utilizzati nell'anno seguente, pur restando rendicontabili sull'anno precedente.

In aggiunta alla quota di Carry over, pari a euro 5,9 ML, riferibile ad acquisti di equipaggiamento scientifico, Data Center e Campus, già approvata il 17.12.2025 dal Consiglio contestualmente all'approvazione del DDP, con l'approvazione del Bilancio di Esercizio

vengono resi disponibili, anche i residui Opex/Servizi di Facility relativi ai RGL risultanti al 31.12.2025 pari ad euro 3,7 ML.

Di seguito i dettagli in Tabella.

CARRY-OVER 2025 BILANCIO	
TOTALE COMPLESSIVO	3.730.484,91
POPULATION AND MEDICAL GENOMICS	382.913,88
SORANZO GROUP	222.806,30
SOSKIC GROUP	60.633,65
GLASTONBURY GROUP	30.971,15
CONDE GROUP	17.265,39
GIUSTACCHINI GROUP	51.237,39
FUNCTIONAL GENOMICS	302.646,12
CARNINCI GROUP	98.911,50
BIENKO GROUP	35.229,29
CALVIELLO GROUP	161.417,69
LEGNINI GROUP	7.087,64
NEUROGENOMICS	14.535,80
TESTA GROUP	-
KALEBIC GROUP	-
HARSCHNITZ GROUP	-
DAVILA GROUP	14.535,80
TAVERNA GROUP	-
BIOPHYSICAL MODELLING	347.592,88
SOTTORIVA GROUP	-
IORIO GROUP	103.434,88
JUG GROUP	176.165,50
PINHEIRO GROUP	67.992,50
STRUCTURAL BIOLOGY	265.568,30
VANNINI GROUP	77.105,20
ERDMANN GROUP	81.091,51
CASANAL GROUP	92.221,31
COSCIA GROUP	15.150,28
HEALTH DATA SCIENCE	311.627,31
DI ANGELANTONIO GROUP	195.801,57
ZUCCOLO GROUP	115.825,74
MOLECULAR CELL BIOLOGY	171.401,73
PIGINO GROUP	84.012,86
ZERIAL GROUP	87.388,87
FLAGSHIP PROGRAMME	1.885.398,89
LM NF - IU6 TECHNOLOGY DEVELOPMENT	48.800,00

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

L'ente non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Si richiama quanto già evidenziato nella Relazione sulla gestione e quanto descritto al precedente punto impegni non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che con l'approvazione della legge di Bilancio 2025 (n. 207/2024) è stata disposta la riduzione dei contributi annuali destinati a Human Technopole ed al CITT per il triennio 2025-2027: Nel dettaglio, i rispettivi contributi annui passeranno da 140,3 milioni a 126,3 e da 1 milioni a 50 mila euro.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La Fondazione Human Technopole non detiene strumenti finanziari derivati.

Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso dell'esercizio sono stati ricevuti contributi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per i seguenti importi:

- Euro 47.004.196 quali contributi relativi all'anno 2020
- Euro 113.295.804 quali contributi relativi all'anno 2025

Si dà evidenza, infine, che la Fondazione Human Technopole ha maturato contributi in conto esercizio, non ancora materialmente percepiti, pari a euro 35.392.787,25, relativi alle annualità, 2018, 2025.

Altre informazioni

Nella tabella sottostante, viene riepilogato il prospetto di conto economico relativo all'Attività commerciale svolta dalla Fondazione Human Technopole.

CONTO ECONOMICO HT COMMERCIALE

CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione	389.917	103.717
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi:	389.917	103.717
a) Vari	389.917	85.197
b) Contributi HT:	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio HT	0	0
- di cui Contributi in conto capitale HT	0	0
c) Contributi CITT	0	0
- di cui Contributi in conto capitale CITT	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	0	0
d) Contributi Piattaforme Nazionali	0	0
- di cui Contributi in conto capitale PN	0	1
- di cui Contributi in conto esercizio PN	0	2
e) Contributi Altri Enti	0	18.520
- di cui Contributi in conto capitale altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio altri Enti	0	18.520
B) Costi della produzione	725.478	453.450
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.559	3.567
7) Spese per prestazioni di servizi	244.631	115.226
8) Spese per godimento di beni di terzi	8.392	3.326
9) Spese del personale	102.730	28.561
a) Salari, stipendi	77.646	20.960
b) Oneri sociali	19.921	5.488
c) Trattamento Fine Rapporto	4.163	1.200
d) Trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) Altri costi	1.000	913
10) Ammortamenti e svalutazioni	289.142	290.722
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	289.142	290.722
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione cred. del circol. e delle disponibilità liquide	0	0
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	13.024	12.048
Differenza tra Valore e Costo della Produzione	-335.561	-349.733
C) Proventi ed oneri finanziari	-2.733	1.066
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	-2.733	1.066
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	-338.294	-350.799
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	89.168	98.925
a) Imposte correnti	89.168	98.925
b) Imposte differite	0	0
c) Imposte anticipate	0	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	-427.462	-449.724

Il comma 3 ex art. 49-bis del D.L. n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020, in relazione allo sviluppo del “Centro per l'innovazione e il trasferimento tecnologico nel campo delle scienze della vita”, specifica come: “La Fondazione Human Technopole adotta specifiche misure organizzative e soluzioni gestionali dedicate, con adozione di una contabilità separata relativa all'utilizzo delle risorse a tale scopo attribuite.” Nella tabella sottostante, viene riepilogato il prospetto di conto economico relativo al CITT:

CONTO ECONOMICO (VALORI IN EURO)	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione	215.635	477.402
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	0	0
2) Variazione rimanenze prodotti in corso di lavor., semilavorati e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi:	215.635	477.402
a) Vari	0	7
b) Contributi HT:	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio HT	0	0
- di cui Contributi in conto capitale HT	0	0
c) Contributi CITT	215.635	477.395
- di cui Contributi in conto capitale CITT	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio CITT	215.635	477.395
d) Contributi Piattaforme Nazionali	0	0
- di cui Contributi in conto capitale PN	0	1
- di cui Contributi in conto esercizio PN	0	2
e) Contributi Altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto capitale altri Enti	0	0
- di cui Contributi in conto esercizio altri Enti	0	0
B) Costi della produzione	215.635	477.402
6) Acquisti materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
7) Spese per prestazioni di servizi	77.214	329.040
8) Spese per godimento di beni di terzi	0	0
9) Spese del personale	138.060	148.287
a) Salari, stipendi	101.397	109.049
b) Oneri sociali	25.362	27.692
c) Trattamento Fine Rapporto	7.357	7.688
d) Trattamento di quiescenza e simili	744	858
e) Altri costi	3.200	3.000
10) Ammortamenti e svalutazioni	0	0
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	0
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	0
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) Svalutazione cred. del circol. e delle disponibilità liquide	0	0
11) Variazioni rimanenze materie prime, sussid., di consumo e merci	0	0
12) Accantonamenti per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti	0	0
14) Oneri diversi di gestione	361	75
Differenza tra Valore e Costo della Produzione	0	0
C) Proventi ed oneri finanziari	0	0
17) Interessi e altri oneri finanziari:	0	0
17-bis) Utili e perdite su cambi	0	0
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0
Risultato prima delle imposte	0	0
20) Imposte sul reddito dell'esercizio	0	0
a) Imposte correnti	0	0
b) Imposte differite	0	0
c) Imposte anticipate	0	0
d) Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
21) Utile (Perdita) dell'esercizio	0	0

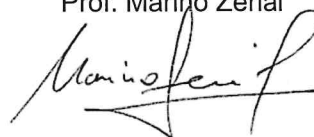
Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Milano, 29 aprile 2026

Per il COMITATO DI GESTIONE

Il Direttore

Prof. Marino Zerial



Approvato dal Consiglio di Sorveglianza in data 27 maggio 2026

Per il CONSIGLIO DI SORVEGLIANZA

Il Presidente

Prof. Gianmario Verona

